

Tid 4.6.2024 kl. 19.00 – 20.05

Plats Agricola kapellet i Pargas

Närvarande Eklund-Pelto, Marika Västabolands svenska församling
Eriksson, Jan
Gyllenberg, Bo
Hedström-Järvinen, Monica
Jansén, Tomas
Kruuna, Erkki
Laurén, Ann-Maj
Lindqvist, Yngve
Nyberg, Widar
Rosvall, Tina
Sjöström, Vilma
Sundman, Mikaela
Öhman, Petra

Agge, Matti Länsi-Turunmaan suomalainen seurakunta
Autio, Sanna
Inkari, Heikki
Luttinen, Sauli
Särkijärvi, Helena
Wallin, Mika

Suppleanter Bergman, Eeva
Karlsson, Solveig
Lähde, Leena
Sundqvist, Tea

Övriga närvarande Grönqvist, Sara., kyrkoherde
Kopperoinen, Juho, prost
Öhman, Jean-Mikael, economichef
Karlsson, Jim, fastighetschef

Behandlade ärenden: §§ 1–16

Underskrifter


Jan Eriksson (Jun 12, 2024 15:53 GMT+3)

Jan Eriksson
Ordförande


Jean-Mikael Öhman (Jun 12, 2024 15:46 GMT+3)

Jean-Mikael Öhman
sekreterare

Protokollet justerat Pargas 16.6.2024

Protokollet framlagts till påseende 18.6 - 25.7.2024

Protokolljusterare


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Utdragets riktighet bestyrker:

Gkf § 1/4.6.2024
SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kyrkofullmäktige sammankallas av ordföranden eller om denna har förhinder av vice ordföranden. Om även vice ordföranden har förhinder så sammankallas fullmäktige av kyrkorådets ordförande. (KO 28:1)

I sammanträdeskallelsen ska anges tid och plats för sammanträdet, och till kallelsen ska fogas en förteckning över de ärenden som ska behandlas. Kallelsen ska skickas till medlemmarna i kyrkofullmäktige senast en vecka före sammanträdet. Samtidigt ska det informeras om sammanträdet via det allmänna datanätet. (KO 29:1)

Kyrkorådets ordförande och vice ordförande har skyldighet att närvara och rätt att yttra sig vid kyrkofullmäktiges sammanträden. Om båda är förhindrade att delta har en medlem som utses av kyrkorådet närvaroskyldighet och yttranderätt. Om kyrkorådets ordförande, vice ordförande eller den utsedda medlemmen är frånvarande utgör detta inte något hinder för att beslut fattas i ärendena. (KO 30:1)

Sammanträdet inleds med en andakt, därefter förrättas namnupprop. När namnuppropet har förrättats skall fullmäktige konstatera att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Kallelse till fullmäktiges medlemmar har sänts *den 28.5.2024*. Dessutom har sammanträdeskallelsen med förteckning av ärenden varit på samfällighetens anslagstavla i allmänna datanätet från och med *den 28.5.2024*.

Ett organ är beslutfört när mer än hälften av medlemmarna är närvarande, om det inte i denna kyrkolag ställs andra krav på beslutsfattandet. (KL 10, 15:1)

Beslutsförslag: Namnupprop förrättas och mötets laglighet och beslutförhet konstateras.

Beslut: Mötet öppnades av ordförande Jan Eriksson kl. 19.00. Namnupprop förrättades och närvarande var totalt 23 medlemmar eller suppleanter av totalt 31. Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Gkf § 2/4.6.2024
VAL AV SEKRETERARE FÖR MÖTET

Gemensamma kyrkofullmäktige väljer sekreterare för mötet

Beslutsförslag: ekonomichef Jean-Mikael Öhman väljs till sekreterare

Beslut: Förslaget godkändes

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Gkf § 3/4.6.2024
VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Fullmäktige väljer två protokolljusterare som skall justera sammanträdets protokoll.

Protokollet justeras elektroniskt senast *14.06.2024* och protokoll över sådana beslut av Gemensamma kyrkofullmäktige där en församlingsmedlem får framställa begäran om omprövning eller anföra besvär lämnas till allmänhetens påseende på Pargas kyrkliga samfällighets anslagstavla i allmänna datanätet under omprövnings- och besvärstid.

Beslut: Förslaget godkändes och till protokolljusterare valdes Tomas Jansén och Sauli Luttinen.

Gkf § 4/4.6.2024
FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA

Förslag: Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- § 1 Sammanträdets laglighet och beslutsförhet
- § 2 Val av sekreterare för mötet
- § 3 Val av protokolljusterare
- § 4 Fastställande av föredragningslista
- § 5 Anmälningsärenden
- § 6 Bokslut 2023
- § 7 Budgetramar för år 2025
- § 8 Fastställande av kyrkoskattesatsen för år 2025
- § 9 Tilläggsbudget för Houtskär församlingshem och annexet
- § 10 Överlåtelse av Houtskär församlingshem
- § 11 Förlängning av arrende på fastighet 445-573-1-20, Lundenius
- § 12 Anhållan om köp av arrendeområde på fastighet 445-629-1-2
- § 13 Förlängning av arrende på fastighet 445-573-1-20, Ollila
- § 14 Förlängning av arrende på fastighet 445-573-1-20, Virtanen
- § 15 Övriga ärenden och motioner
- § 16 Mötets avslutande

Beslut: Föredragningslistan fastställdes

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Gkf § 5/4.6.2024
ANMÄLNINGSÄRENDEN

- Kyrkostyrelsens och Kyrkans arbetsmarknadsverks cirkulär hittas på www.sacrista.fi/cirkular.

Beslutsförslag: (Gemensamma kyrkorådet)
Gemensamma kyrkofullmäktige antecknar anmälningsärendena för kännedom

Beslut: Gemensamma kyrkofullmäktige antecknade anmälningsärendena för kännedom

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring inte sökas (KL 12:4)

Protokolljusterare



Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)

Utdragets riktighet bestyrker:



Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Gkf § 6/4.6.2024
BOKSLUT 2023
Gkr § 33/3.4.2024

BILAGA

Enligt Kyrkoordningen 6 kap 5 § ska ett bokslut över budgetåret upprättas före utgången av mars det år som följer på räkenskapsperioden.

Samtidigt ska ett förslag läggas fram om hur resultatet av räkenskapsperioden ska behandlas och om de åtgärder som ska vidtas för att balansera ekonomin.

I bokslutet ingår resultaträkning, balansräkning, finansieringsanalys och de uppgifter som utgör noter till dem samt en tablå över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse.

Bokslutet ska ge riktiga och tillräckliga uppgifter om verksamheten, räkenskapsperiodens resultat och den ekonomiska ställningen. De tilläggsupplysningar som behövs för detta ska lämnas i noterna.

Bokslutet undertecknas av beslutfört gemensamt kyrkoråd och den tjänsteinnehavare som svarar för ekonomin. Det undertecknade bokslutet ska utan dröjsmål lämnas till revisorerna för granskning. Efter revisionen förs det till kyrkofullmäktige eller gemensamma kyrkofullmäktige för behandling. Kyrkofullmäktige godkänner bokslutet senast före utgången av juni månad efter räkenskapsperioden.

Bokslutet för år 2023 uppvisar ett resultat på **121 423,18 €**.

(Bilaga: Bokslut för år 2023)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet har inga konsekvenser i detta skede för barn och unga

Beslutsförslag: (ekonomichefen)
Gemensamma kyrkorådet

- 1) Besluter godkänna bokslutet 2023 för Pargas kyrkliga samfällighet samt undertecknar bokslutet
- 2) Besluter godkänna boksluten för Solgårdsfonden, Pargas gravunderhållsfond och Houtskärs gravunderhållsfond för året 2023
- 3) Överlåter undertecknat boksluten till revisorerna för granskning
- 4) Bereder församlingsrådet i svenska och finska församlingen möjlighet att till gemensamma kyrkofullmäktige avge utlåtande om verksamhetsberättelsen och boksluten
- 5) Därtill befullmäktigar gemensamma kyrkorådet ekonomichef Jean-Mikael Öhman att göra eventuella tekniska rättelser i boksluten 2023
- 6) Överför boksluten för 2023 till gemensamma kyrkofullmäktige för behandling

Beslut: Beslutsförslaget godkändes

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring inte sökas (KL 12:4)

Delgivning: församlingsråden för utlåtande

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:

**Gkf § 6a /4.6.2024
REVISIONSBERÄTTELSEN FÖR ÅR 2023**

BILAGA

- (Bilaga: Revisionsberättelse 2023)
- Förslag: (Gemensamma kyrkorådet)
Gemensamma kyrkofullmäktige antecknar revisionsberättelsen från 2023 års revision för kännedom.
- Beslut: Godkändes enligt förslag

**Gkf § 6b /4.6.2024
BOKSLUT FÖR ÅR 2023**

BILAGA

Gemensamma kyrkofullmäktige tar del av verksamhetsberättelsen och bokslutet för år 2023 och av Väståbolands svenska och finska församlingars församlingråds utlåtanden över densamme.

(Bilagor: Bokslut för Pargas kyrkliga samfällighet 2023, Väståbolands svenska församlingars församlingråds utlåtande (till mötet) och Länsi-Turunmaan suomalainen seurakuntas församlingråds utlåtande (till mötet))

- Förslag: (Gemensamma kyrkorådet)
Gemensamma kyrkofullmäktige fastställer bokslutet för år 2023
- Behandling: Församlingråden inkom inte med utlåtanden. En teknisk justering framfördes av Mika Wallin. Denna gällde ett kommafel i bokslutets noter.
- Beslut: Godkändes enligt förslag

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring sökas genom kyrkobesvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol (KL 12:2)

**Gkf § 6c /4.6.2024
BOKSLUT FÖR PARGAS GRAVUNDERHÅLLSFOND, HOUTSKÄRS GRAVUNDERHÅLLSFOND
OCH SOLGRÅRDSFONDEN ÅR 2023**

Gemensamma kyrkofullmäktige tar del av bokslutet för Pargas gravunderhållsfond, Houtskärs gravunderhållsfond och Solgårdsfondens för år 2023

- Förslag: (Gemensamma kyrkorådet)
Gemensamma kyrkofullmäktige fastställer boksluten för år 2023
- Beslut: Godkändes enligt förslag

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring sökas genom kyrkobesvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol (KL 12:2)

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:

Gkf § 6d / 4.6.2024

BEVILJANDE AV ANSVARSFRIHET FÖR DE REDOVISNINGSSKYLDIGA FÖR ÅR 2023

Beslutsförslag: (Gemensamma kyrkorådet)
Gemensamma kyrkofullmäktige beviljar ansvarsfrihet för de redovisningsskyldiga för år 2023.

Behandling: Ordförande fungerade som sekreterare för denna paragraf

Beslut: Godkändes enligt förslag.

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring sökas genom kyrkobesvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol (KL 12:2)

Protokolljusterare



Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)



Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Utdragets riktighet bestyrker:

Gkf § 7/4.6.2024
BUDGETRAMAR FÖR ÅR 2025
Gkr § 55/6.5.2024

Pargas kyrkliga samfällighet uppvisade ett positivt resultat 2023, men har uppvisat ett negativt resultat under de föregående åren. Så behov av en stram budget föreligger.

Det finns många ekonomiska hot för tillfället, men den största torde vara investeringsbehovet i den åldrande fastighetsmassa. Investeringarna är helt nödvändiga för att fastigheterna skall bibehålla sitt värde, utebliven investering kan till om med göra att en fastighet får ett negativt värde. Investeringarna är omfattande och kapitalbehovet stort. Investeringarna kan delvis finansieras genom försäljning av fastigheter som inte används i verksamheten. Nuvarande likviditetsreserver och kommande fastighetsförsäljningar räcker inte till att täcka kapitalbehovet.

I beräkningarna har inflationen beräknats vara 3 % för perioden 2024–2025. Om lönekostnaderna stiger i samhället innebär det också att samfällighetens inkomster stiger, men även samfällighetens och församlingarnas löner stiger och kostnader för det material som anskaffas stiger. Tills vidare har medlemsantalet varit tillräckligt omfattande och kyrkoskatteintäkterna har alla år stigit trots att medlemsantalet sjunkit.

De nu föreslagna ramarna är beräknade utgående från bokslutet 2023, med en inflation på 3 % under åren 2024–2025, vilket innebär att budgetramen för 2025 är ungefär 6 % högre än bokslutet 2023.

Från och med uppgörande av budget 2025, görs en budget alltid för 3 år. Det kommande budgetåret enligt den bindande budgetramen och de två följande med beaktande av den tänkta verksamheten.

Budgetram 2025

	Bokslut 2023	Ram 2025	Kommentar
Verksamhetsintäkter	733 665,68	778 345,92	(Inflation 3 %)
Verksamhetskostnader	-4 143 438,64	-4 395 774,05	(Inflation 3 %)
Personalkostnader	-2 499 923,15	-2 652 168,47	
Köpta tjänster	-637 873,34	-676 719,83	
Hyrskostnader	-79 154,09	-83 974,57	
Material, förnödenheter och varor	-652 163,58	-691 880,34	
Beviljade bidrag	-93 467,15	-99 159,30	
Övriga verksamhetskostnader	-180 857,33	-191 871,54	
VERKSAMHETSBI DRAG	-3 409 772,96	-3 617 428,13	
Kyrkoskatteinkomster	3 702 465,56	3 818 733,00	(Beaktat 1,4 %)
Statlig finansiering	305 847,00	324 473,08	(Inflation 3 %)
Beskattningskostnader	-43 615,67	-46 271,86	(Inflation 3 %)
Avgift till kyrkans fond	-306 354,00	-325 010,96	(Inflation 3 %)
Finansiella intäkter och kostnader	92 652,02	98 294,53	(Inflation 3 %)
ÅRSBI DRAG	341 221,95	252 789,65	
Avskrivningar och nedskrivningar	-219 798,77	220 000,00	
RAKENSKA PS PERIODENS RESULTAT	121 423,18	32 789,65	

Barnkonsekvensanalys: Beslutet har inga konsekvenser för barn och unga

Beslutsförslag: (ekonomichefen)

Gemensamma kyrkorådet ber gemensamma kyrkofullmäktige fastställa budgetramar för verksamheten för år 2025 enligt ovanstående tabell.

Beslut: Godkändes enligt förslag

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring inte sökas (KL 12:4)

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:

Gkf § 7/4.6.2024

Barnkonsekvensanalys: Beslutet har konsekvenser för barn och unga

Beslutsförslag: (Gemensamma kyrkorådet)

Gemensamma kyrkorådet ber att gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att fastställa budgetramar för verksamheten för år 2025 enligt ovanstående tabell.

Beslut: Godkändes enligt förslag

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring sökas genom kyrkobesvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol (KL 12:2)

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:

Gkf § 8/4.6.2024

FASTSTÄLLANDE AV KYRKOSKATTESATSEN FÖR ÅR 2025

Gkr § § 56/6.5.2024

Pargas kyrkliga samfällighets skatteprocent har sedan sammanslagningen, fastställts enligt följande:

2009	1,25%
2010-2011	1,40%
2012-2024	1,50%

Bokslutet för år 2023 gav ett överskott på 121 243,18 €. De omfattande fastighetsrenoveringarna och -investeringarna som utförs och skall utföras (Iniö kyrka, Korpo kyrka, begravningskapellet, kanslikvarteret och lägergården i Koupo) kommer att anstränga ekonomin och likviditeten. Om inte åtgärder vidtas för att hålla ekonomin i balans, bör en höjning av kyrkoskatten övervägas.

Tidigare års kyrkoskatteinkomster

År	Kyrkoskatt (1 000 €)
2015	3 241
2016	3 203
2017	3 260
2018	3 138
2019	3 164
2020	3 212
2021	3 281
2022	3 324
2023	3 702

Kyrkoskattesatsen skall meddelas till Skatteförvaltningen i medlet av november.

Barnkonsekvensanalys: Beslutet har inga konsekvenser för barn och unga

Beslutsförslag: (ekonomichefen)
Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att kyrkoskattesatsen för 2025 fastställs till 1,5 %.

Beslut: Godkändes enligt förslag

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring inte sökas (KL 12:4)

Gkf § 8/4.6.2024

Barnkonsekvensanalys: Beslutet har konsekvenser för barn och unga

Beslutsförslag: (Gemensamma kyrkorådet)
Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att kyrkoskattesatsen för 2025 bibehålls på 1,50 %.

Beslut: Godkändes enligt förslag

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring sökas genom kyrkobesvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol (KL 12:2)

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Gkf § 9/4.6.2024

TILLÄGGSBUDGET FÖR HOUTSKÄR FÖRSAMLINGSHEM OCH ANNEXET

BILAGA

Gkr §21/12.2.2024

Gemensamma kyrkofullmäktige har i april 2023 (§20/12.4.2023) beslutat om att överlåta församlingshemmet i Houtskär till Houtskär kyrkliga folkhögskola rf. Beslutet omfattar en tidsfrist om att överlåtelsebrevet skall undertecknas senast den 31.12.2023.

Överlåtelsebrevet har inte undertecknats inom den givna tidsfristen utan Houtskär kyrkliga folkhögskola r.f. har i december 2023 inkommit med en anhållan om tilläggstid på ett år och sålunda skjuta fram tidsfristen för undertecknandet till den 31.12.2024.

Eftersom det vid uppgörandet av budgeten för verksamhetsåret 2024 under hösten 2023 varit aktuellt med en överlåtelse av Houtskär församlingshem och annexet har inga medel reserverats i driftsbudgeten för dessa byggnader. Eftersom byggnaden nu kommer att användas som tidigare år behöver man genom tilläggsbudget reservera medel för driften av församlingshemmet och annexet i Houtskär.

Driftskostnaderna för församlingshemmet och annexet uppgick år 2023 totalt till ca 44 500 €. För perioden 2020–2022 var medeltalet för de årliga driftskostnaderna ca 38 250 €/år.

Verksamhetskostnaderna för 2024 uppskattas till 44 700 €. Hyresintäkterna beräknas vara 7 000 € för bostadslägenheten i Annexet och 11 000 € för uthyrningen av församlingshemmet.

(Bilagor: budget 2024 – Houtskärs församlingshem)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet kan ha konsekvenser för barn och unga.

Beslutsförslag: (fastighetschefen)

Gemensamma kyrkorådet beslutar att anhålla om en tilläggsbudget motsvarande 26 700 € av gemensamma kyrkofullmäktige för driften av Houtskär församlingshem och Annexet under verksamhetsåret 2024.

Beslut: Godkändes enligt förslag.

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring inte sökas (KL 12:4)

Delgivning: Ekonomikontoret och Houtskär sockenförsamling

Gkf § 9/4.6.2024

(Bilagor: budget 2024 – Houtskärs församlingshem)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet har *inte* konsekvenser för barn och unga.

Beslutsförslag: (gemensamma kyrkorådet)

Gemensamma kyrkorådet beslutar att anhålla om en tilläggsbudget motsvarande 26 700 € av gemensamma kyrkofullmäktige för driften av Houtskär församlingshem och Annexet under verksamhetsåret 2024.

Behandling: Bo Gyllenberg och Petra Öhman anmälde jäv o avlägsnade sig under behandling av denna paragraf.

Beslut: Godkändes enligt förslag samt konstaterades att det inte har konsekvenser för barn o unga.

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring sökas (KL 12:2)

Delgivning: Ekonomikontoret och Houtskär sockenförsamling

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:

Gkf § 10/4.6.2024

ÖVERLÅTELSE AV HOUTSKÄR FÖRSAMLINGSHEM

BILAGA

Gkr § 27/29.3.2023

Gkf § 20/12.4.2023

Gkr § 117/19.12.2023

Gkr § 50/6.5.2024

Gkr § 27/29.3.2023

Houtskär församlingshem har överlåtit som gåva till Houtskär församling år 1966 av Församlingsskretsen Kyrkans Ungdom i Houtskär rf. Det dåvarande församlingshemmet har senare förstörts i en brand år 1969 och har därefter ersatts med de nuvarande byggnaderna på platsen, församlingshemmet och den så kallade annex-byggnaden. Det nya församlingshemmet har uppförts på samma grund som den tidigare byggnaden. Byggnaderna bildar en helhet och är bland annat kopplade till samma värmesystem. Dessa byggnader har tagits i bruk år 1970.

Vid tidpunkten för överlåtelsen har verksamheten i församlingshemmet förutom församlingens egen verksamhet även bestått av den verksamhet som bedrivits av Houtskär kyrkliga folkhögskola. I gåvobrevet har gåvogivaren framfört ett önskemål om att "*Houtskär kyrkliga folkhögskola fortsättningsvis i nuvarande omfattning finge förhyra fastigheten och att de genom hyran influerna medlen fonderas och i första hand reserveras för reparationer och underhåll av fastigheten samt för församlingens ungdomsarbete.*"

I den fastighetsstrategi som godkänts inom den kyrkliga samfälligheten år 2022 har man för Houtskär församlingshem och annexet föreslagit en avyttring av byggnaderna och att man i stället ersätta dessa utrymmen med att ta i bruk prästgården som verksamhetsutrymme. En sådan ändring skulle kräva en del investeringar i prästgården och dessa har i fastighetsstrategin uppskattats till ca 200 000 €, inkl. mvs. 24%. Driftskostnaderna för församlingshemmet och annexet uppgick år 2022 totalt till ca 40 700 €. För perioden 2019–2022 var medeltalet för de årliga driftskostnaderna ca 39 000 €/år. I fastighetsstrategin har renoveringskulden för församlingshemmet och annexet uppskattats till totalt ca 770 000 €, inkl. mvs. 24%. Användningsgraden som upptagits i fastighetsstrategin utgår från verksamhetsåret 2018 och för församlingshemmet har användningsgraden då varit 2% för den egna verksamheten och med HKF:s verksamhet medräknad totalt 27%. Användningsgraden baserar sig på antalet kalenderdagar/kalenderår med bokningar.

Man har även gjort en beräkning för vad det skulle kosta att riva byggnaderna. Denna kostnadsuppskattning uppgår till ca 200 000 €, inkl. mvs. 24%.

Houtskär kyrkliga folkhögskola har sedan överlåtelsen varit en aktiv användare av församlingshemmet speciellt under sommarmånaderna då de hyrt församlingshemmet och annexet för sin verksamhet. HKF:s användning av församlingshemmet har legat på ca 100 dygn per kalenderår. Kapellförsamlingens egen verksamhet har legat på i medeltal 8 tillställningar per kalenderår. Detta baserat på de uppgifter som finns i Katrina bokningssystemet som tagit i bruk år 2016. Församlingens egen verksamhet i församlingshemmet har tidigare varit större men efter att prästgården inte längre fungerat som bostad för kaplanen i kapellförsamlingen har verksamheten flyttat till de utrymmen som finns i prästgården.

Verksamheten i byggnaden har under de senaste åren i huvudsak bestått av HKF:s verksamhet vilken omfattar kurs- och lägerverksamhet. Under en ca 1,5 års period 2021–2022 fungerade församlingshemmet även som tillfälligt utrymme för Träsk skola under skolans sanering. Kapellförsamlingens egen verksamhet i byggnaden har varit liten och har i huvudsak bestått av några fåtal större årligen återkommande evenemang under året. Även 1–2 större minnesstunder har hållits i församlingshemmet under de senaste åren.

Eftersom denna överlåtelse berör Houtskär kapellförsamlingens verksamhetsutrymmen har de även i enlighet med kyrkolagen beretts möjlighet att ge utlåtande i saken. Houtskär kapellråd har behandlat ärendet på sitt möte den 19.3.2023. Kapellrådets utlåtande finns i skild bilaga.

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Kapellförsamlingens verksamhetsutrymmen skulle efter en överlåtelse finnas i prästgården. Möjlighet att hyra församlingshemmet vid behov av den nya ägaren efter överlåtelsen skulle även vara möjligt.

HKF förvaltar de på området intilliggande byggnaderna och bedriver där sin kurs- och lägerverksamhet. Församlingshemmet med dess storkök och matsal har alltid utgjort en väsentlig del av denna verksamhet då liknande utrymmen inte finns i HKF:s egna utrymmen. Vid en eventuell överlåtelse har HKF för avsikt att utveckla sin verksamhet och även renovera byggnaderna. Ett överlåtande skulle alltså säkerställa att byggnaderna tas väl om hand och medföra en möjlighet till utveckling på området.

HKF är efter sin mångåriga verksamhet i församlingshemmet och annexet väl bekant med byggnaden och man känner även till skickat på byggnaderna. Det stora renoveringsbehovet och även omfattningen av asbest- och skadeämnen i byggnaderna är kända för HKF som även fått ta del av samtliga utredningar som gjorts av byggnaderna.

Man har även låtit en auktoriserad fastighetsmäklare göra en värdering av objektet. Församlingshemmet och annexet har värderats enligt följande:

- Församlingshemmet med lägenhet 445-665-8-3, totalt 6 180 m²; 80 000 €
- Annexet med outbrutet markområde av lägenhet 445-666-1-7 ca 3 000 m²; 80 000 €
- Outbrutet område av lägenhet 445-666-1-7 ca 750 m²; 10 000 €

I värderingen konstateras att byggnaderna inte har något direkt ekonomiskt värde utan att värdet ligger i själva markområdet. Området där byggnaderna ligger angränsar till strand.

Överlåtelsen till HKF skulle ske vederlagsfritt. Inga direkta juridiska hinder för en direkt överlåtelse till HKF, utan allmän försäljning, skall föreligga då överlåtelseobjektet i tiderna övergått till församlingen som gåva och inga skattemedel har således använts vid själva införskaffandet. Vid överlåtelsen till församlingen 1966 har även framförts en önskan om att HKF skall ges möjlighet att fortsätta sin verksamhet i församlingshemmet.

En överlåtelse av församlingshemmet påverkar även barn- och unga och om uppgörandet av en barnkonsekvensanalys bestäms i kyrkoordningen. För detta begärs utlåtande av de av församlingarna utsedda ombuden.

Beslut gällande försäljning, byte eller överlåtelse av fast egendom eller utarrendering för längre tid än 10 år fattas av gemensamma kyrkofullmäktige. Kyrkofullmäktiges beslut skall underställas domkapitlet och kyrkostyrelsen för fastställelse. Om detta stiftas i kyrkolagen.

(Bilagor: utkast till överlåtelsebrev, utdrag ur fastighetsstrategin, tidigare gåvobrev, asbestkarteringsrapport, kostnadskalkyl, ritningar, fotografier, HKF föreningsregisterutdrag, värderingsinstrument, barnkonsekvensanalys, Houtskär kapellråd utlåtande)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet påverkar barn- och unga och ett utlåtande av de av församlingarna utsedda ombuden finns bifogad till denna beredning.

Beslutsförslag: (fastighetschefen)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att man överlåter Houtskär församlingshem och annexbyggnaden till Houtskär kyrkliga folkhögskola rf. Överlåtelsen omfattar även lägenhet 445-665-8-3 i sin helhet samt outbrutna markområden i tre skiften totalt ca 5 750 m².

I överlåtelsen ingår även församlingens lösöre i byggnaderna.

Överlåtelsen sker vederlagsfritt.

Gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen befullmäktigas att tillsammans underteckna överlåtelsebrevet.

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:

Behandling: Under behandlingen presenterade fastighetschefen ett alternativt förslag på markområde som den tänkta mottagaren framfört under förhandlingarna. Detta alternativ omfattar en utvidgning av skifte nr 2 och ytterligare markområden invid Näsbyvägen öster om församlingshemmet, skifte nr 4. Gemensamma kyrkorådet kunde omfatta detta alternativ varefter fastighetschefen presenterade ett nytt beslutsförslag.

Under behandling av denna paragraf konstaterades att man även ska bereda församlingsrådet i svenska och finska församlingen **möjlighet att till gemensamma kyrkofullmäktige avge utlåtande om överlåtandet av församlingshemmet.**

Nytt beslutsförslag: (fastighetschefen)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att man överlåter Houtskär församlingshem och annexbyggnaden till Houtskär kyrkliga folkhögskola r.f. Överlåtelsen omfattar även lägenhet 445-665-8-3 i sin helhet samt outbrutna markområden i **fyra** skiften totalt ca **7 800** m². I överlåtelsen ingår även församlingens lösöre i byggnaderna. Överlåtelsen sker vederlagsfritt.

Därtill bereder man församlingsråden i svenska och finska församlingen möjlighet att till gemensamma kyrkofullmäktige avge utlåtande om överlåtandet av församlingshemmet i Houtskär.

Gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen befullmäktigas att tillsammans underteckna överlåtelsebrevet.

Beslutet skickas till domkapitlet och kyrkostyrelsen för fastställelse.

Beslut: Det nya beslutsförslaget godkändes

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring inte sökas (KL 24:5)

Delgivning: Houtskär kapellråd
Houtskär kyrkliga folkhögskola
Domkapitlet vid Borgå stift
Kyrkostyrelsen
Församlingsrådet
Seurakuntaneuvosto

Gkf § 20/12.4.2023

(Bilagor: 1. utkast till överlåtelsebrev, 2. utdrag ur fastighetsstrategin, 3. tidigare gåvobrev, 4. asbestkarteringsrapport, 5. kostnadskalkyl, 6. ritningar, 7. fotografier, 8. HKF föreningsregisterutdrag, 9. värderingsinstrument, 10. barnkonsekvensanalys, 11. Houtskär kapellråd utlåtande)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet påverkar barn- och unga och ett utlåtande av de av församlingarna utsedda ombuden finns bifogad till denna beredning.

Beslutsförslag: (gemensamma kyrkorådet)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att man överlåter Houtskär församlingshem och annexbyggnaden till Houtskär kyrkliga folkhögskola r.f. Överlåtelsen omfattar även lägenhet 445-665-8-3 i sin helhet samt outbrutna markområden i **fyra** skiften totalt ca **7 800** m². I överlåtelsen ingår även församlingens lösöre i byggnaderna. Överlåtelsen sker vederlagsfritt.

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:

Därtill bereder man församlingsråden i svenska och finska församlingen möjlighet att till gemensamma kyrkofullmäktige avge utlåtande om överlåtandet av församlingshemmet i Houtskär.

Gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen befullmäktigas att tillsammans underteckna överlåtelsebrevet.

Beslutet skickas till domkapitlet och kyrkostyrelsen för fastställelse.

Behandling: Bo Gyllenberg samt Petra Öhman anmälde jäv och avlägsnade sig inför behandling av denna paragraf. Raimo Pärssinen lämnade mötet under behandlingen av denna paragraf. Widar Nybergs förslag om att överlåtelsen förfaller om överlåtelsebrevet inte undertecknas senast 31.12.2023 fick understöd och tillades i beslutsförslaget.

Beslut: Godkändes med tillägget att "överlåtelsen förfaller om överlåtelsebrevet inte undertecknas senast 31.12.2023."

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring sökas hos underställningsmyndigheten Kyrkostyrelsen i enlighet med KL 24:4.

Delgivning: Houtskär kapellråd
Houtskär kyrkliga folkhögskola
Domkapitlet vid Borgå stift
Kyrkostyrelsen
Församlingsrådet
Seurakuntaneuvosto

Gkr § 117/19.12.2023

Houtskär kyrkliga folkhögskola rf. har inkommit med en anhållan om att förlänga tidsfristen för överlåtandet av församlingshemmet i Houtskär med ett år. I gemensamma kyrkofullmäktiges beslut §20/12.4.2023 fastställs att överlåtelsebrevet skall undertecknas senast 31.12.2023. Som orsak till förlängningen uppger föreningen de pågående förhandlingarna gällande finansieringen av den planerade renoveringen av byggnaderna.

(Bilaga: anhållan 27.11.2023)

Barnkonsekvensanalys: En förlängning av tidsfristen bedöms inte ändra överlåtelsens påverkan på barn och unga.

Beslutsförslag: (fastighetschefen)
Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att tidsfristen för överlåtelsen av församlingshemmet i Houtskär till Houtskär kyrkliga folkhögskola rf. förlängs till den 31.12.2024. Till övriga delar gäller villkoren i beslut §20/12.4.2023 oförändrade.

Behandling: Bo Gyllenberg samt Petra Öhman anmälde jäv och lämnade mötet under behandling av denna paragraf. Båda har koppling till HKF i egenskap av styrelsemedlem och suppleant för medlem.

Beslut: Beslutsförslaget godkändes.

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring inte sökas (KL 12:4)

Delgivning: Houtskär kapellråd
Houtskär kyrkliga folkhögskola
Församlingsrådet + Seurakuntaneuvosto

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:

Gkr § 50/6.5.2024

I överlåtelsebrevet, som ursprungligen gjordes utgående från att församlingshemmet skulle överlätas till HKF senast den 31.12.2023, behöver några justeringar göras.

Dessa ändringar omfattar (*ändring/tillägg understreckad*):

3. Skatter och avgifter

Gällande fastighetsskatten överenskommes dock så att överlåtaren svarar för fastighetsskatten för år 2024, och mottagaren svarar för denna fr.o.m. år 2025.

14. Församlingens användning i framtiden

Mottagaren förbinder sig att efter överlåtelsen låta församlingen använda församlingshemmet utan ersättning 6 gånger per kalenderår så länge det i byggnaden finns lämpliga utrymmen för detta dock senast till utgången av år 2034.

15. Hyresavtal

Det från 1.5.2016 gällande hyresavtalet för Houtskär församlingshemmet mellan Pargas kyrkliga samfällighet och Houtskär kyrkliga folkhögskola upphör i och med undertecknandet av detta överlåtelsebrev. Parterna konstaterar att ingendera parten efter detta har några fordringar på den andra parten med anledning av det tidigare hyresavtalet.

(Bilaga: överlåtelsebrev v. 22.4.2024)

Barnkonsekvensanalys: Ändringarna och tilläggen i överlåtelsebrevet bedöms inte ändra överlåtelsens påverkan på barn och unga.

Beslutsförslag: (fastighetschefen)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att man godkänner ändringarna och tilläggen i överlåtelsebrevet v. 22.4.2024.

Behandling: Petra Öhman samt Bo Gyllenberg anmälde jäv.

Beslut: Beslutsförslaget godkändes

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring inte sökas (KL 12:4)

Delgivning: Houtskär kapellråd
Houtskär kyrkliga folkhögskola
Församlingsrådet
Seurakuntaneuvosto

Gkf § 10/4.6.2024

I överlåtelsebrevet, som ursprungligen gjordes utgående från att församlingshemmet skulle överlätas till HKF senast den 31.12.2023, behöver några justeringar göras.

Dessa ändringar omfattar (*ändring/tillägg understreckad*):

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:

3. Skatter och avgifter

Gällande fastighetskatten överenskommes dock så att överlåtaren svarar för fastighetskatten för år 2024, och mottagaren svarar för denna fr.o.m. år 2025.

14. Församlingens användning i framtiden

Mottagaren förbinder sig att efter överlåtelsen låta församlingen använda församlingshemmet utan ersättning 6 gånger per kalenderår så länge det i byggnaden finns lämpliga utrymmen för detta dock senast till utgången av år 2034.

15. Hyresavtal

Det från 1.5.2016 gällande hyresavtalet för Houtskär församlingshemmet mellan Pargas kyrkliga samfällighet och Houtskär kyrkliga folkhögskola upphör i och med undertecknandet av detta överlåtelsebrev. Parterna konstaterar att ingendera parten efter detta har några fordringar på den andra parten med anledning av det tidigare hyresavtalet.

(Bilaga: överlåtelsebrev v. 22.4.2024)

Barnkonsekvensanalys: Ändringarna och tilläggen i överlåtelsebrevet bedöms inte ändra överlåtelsens påverkan på barn och unga.

Beslutsförslag: (gemensamma kyrkorådet)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att man godkänner ändringarna och tilläggen i överlåtelsebrevet v. 22.4.2024.

Behandling: Bo Gyllenberg och Petra Öhman anmälde jäv

Beslut: Godkändes enligt förslag

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring sökas (KL 12:2)

Delgivning: Houtskär sockenförsamling
Houtskär kyrkliga folkhögskola
Församlingsrådet
Seurakuntaneuvosto

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Gkf § 11/4.6.2024

FÖRLÄNGNING AV ARRENDE PÅ FASTIGHET 445-573-1-20, LUNDENIUS

BILAGA

Gkr § 118/19.12.2023

Kari Lundenius och Kristiina Aaltonen arrenderar ett ca 5 000 m² stort område av fastighet 445-573-1-20 på Backmansvägen 42 i Nagu. Arrendetagarna anhåller om en förlängning av arrendet alternativt ett köp av arrendeområdet.

Det gällande arrendeavtalet har ursprungligen varit på 25 år och gällt för perioden 1.9.1994-31.8.2019. Arrendeavtalen som den kyrkliga samfälligheten har gjort för områden på fastigheten 445-573-1-20 har med hänvisning till uppgörandet av fastighetsstrategin och pågående markvärderingar förlängts vid tre tillfällen (2019, 2021 och 2022). Den nuvarande förlängningen av arrendet gäller till den 31.12.2023.

Årsarrendet i det gällande avtalet är bundet till levnadskostnadsindex och var för år 2022 totalt 2 010,49 €. Arrendeområdet har vid en värdering av Fastighetsvärderingsbyrå R. Rehnberg i januari 2023 värderats till 60 000 € - 80 000 €. Vilket motsvarar en årlig avkastning på 3,35% - 2,51%.

I fastighetsstrategin för åren 2022–2026 fastslås att man i huvudsak inte säljer markområden ”med undantag av mindre områden som ligger i direkt anslutning till en eventuell köparen fastighet och som bedöms vara ovidkommande för församlingarnas verksamhet eller inte påverkar genomförandet av markanvändningen av den kyrkliga samfällighetens områden.” I fastighetsstrategin fastställs även principerna för utarrendering. Vid utarrendering görs avtal för 30 år åt gången alternativt tillämpas principen att avtalet förlängs med en period motsvarande den tidigare avtalsperiodens längd. Även en värdering skall göras innan områden uthyrs och årsarrendet skall motsvara ca 5% av arrendeområdets marknadsvärde.

Utgående från principerna i fastighetsstrategin för åren 2022–2026 och den värdering av området som gjorts föreslår en utarrendering för en period på 30 år. Utgående från den gjorda värderingen skulle en årlig avkastning på ca 5% skulle motsvaras av ett årsarrende på 3000 € - 4000 €.

Enligt kyrkolagen kan en församling besluta om försäljning, byte eller överlåtelse av fast egendom eller utarrendering för minst 10 år. Om försäljning, byte, överlåtelse eller arrende inte sker genom öppet anbudsförfarande skall en oberoende expert bedöma objektets marknadsvärde eller marknadsmässiga arrendenivå. Beslut inom församlingen i dessa frågor görs enligt den nya kyrkolagen som trätt i kraft 1.7.2023 av gemensamma kyrkofullmäktige. Förfarandet med fastställelse av beslut av domkapitlet och kyrkostyrelsen har upphört genom den nya lagen.

(Bilagor: gällande arrendeavtal, anhållan, principer för utarrendering)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet har inga konsekvenser för barn och unga

Beslutsförslag: (fastighetschefen)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att:

- 1) man ingår ett arrendeavtal för ett ca 5 000 m² stort outbrutet område av fastighet 445-573-1-20 med Kari Lundenius och Kristiina Aaltonen för perioden 1.1.2024-31.12.2053, totalt 30 år.
- 2) arrendeavgiften för år 2024 är 2800 € och arrendeavgiften binds till levnadskostnadsindex.
- 3) övriga villkor gäller enligt gällande arrendeavtal.
- 4) befullmäktiga gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen att underteckna arrendeavtalet då beslutet har vunnit laga kraft.

Behandling: Petra Öhman samt Bo Gyllenberg anslöt till mötet igen inför behandling av denna paragraf. Förtroendevalda Heikki Inkari föreslog att arrendet skulle

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:

årligen höjas med 0,5 % samt indexjusteras men detta förslag fick inte understöd.

Beslut: Godkändes enligt förslag

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring inte sökas (KL 12:4)

Delgivning: Arrendetagaren
Nagu kapellförsamling
Ekonomikontoret

Gkf § 11/4.6.2024

(Bilagor: gällande arrendeavtal, anhållan, principer för utarrendering)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet har inga konsekvenser för barn och unga

Beslutsförslag: (gemensamma kyrkorådet)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att:

- 1) man ingår ett arrendeavtal för ett ca 5 000 m2 stort outbrutet område av fastighet 445-573-1-20 med Kari Lundenius och Kristiina Aaltonen för perioden 1.1.2024-31.12.2053, totalt 30 år.
- 2) arrendeavgiften för år 2024 är 2800 € och arrendeavgiften binds till levnadskostnadsindex.
- 3) övriga villkor gäller enligt gällande arrendeavtal.
- 4) befullmäktiga gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen att underteckna arrendeavtalet då beslutet har vunnit laga kraft.

Beslut: Godkändes enligt förslag

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring sökas (KL 12:2)

Delgivning: Arrendetagaren
Nagu sockenförsamling
Ekonomikontoret

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:

Gkf § 12/4.6.2024

ANHÅLLAN OM KÖP AV ARRENDENOMRÅDE PÅ FASTIGHET 445-629-1-2

BILAGA

Gkr § 22/12.2.2024

Erkki Närhi arrenderar två separata outbrutna områden, ca 3120 m² och ca 330 m², på den av Pargas kyrkliga samfällighet ägda lägenheten 445-629-1-2 i Korpo. Det gällande arrendeavtalet är för perioden 1.1.2011-31.8.2041. Årsarrendet för år 2023 var totalt 3 173,26 €. Arrendeavtalet har förnyats tidigare och området har varit i Närhis användning i ca 80 år. Närhi har anhållit om att få lösa in de berörda arrendeområdena och har lämnat ett anbud på 38 000 €.

En värdering av markområdena har gjorts av Maekla Oy i januari 2023. I rapporten bedöms områdenas totala värde vara 30 000 €, +10%. Vid en tidigare värdering utförd av Åbolands fastigheter Ab år 2007 har områdena värderats till totalt 50 000 €. Detta värde har legat som grund då det gällande arrendeavtalet har ingåtts år 2011. Årsarrendet motsvarade vid avtalsperiodens början 5% av detta värde. I Korpo strandgeneralplan ligger arrendeområdena inom AT-område, byområde. Byggnaden som uppförts på området och som ägs av arrendetagaren, har skyddsbezeichnung SR-1, riksomfattande eller regionalt värdefullt byggnadsobjekt.

Det gällande arrendeavtalet innehåller bl.a. villkor om arrendegivarens skyldighet att lösa in byggnaderna vid avtalets upphörande och legotagarens förtur att igen arrendera området ifall legogivaren beslutar att fortsätta hyra ut området.

I den kyrkliga samfällighetens fastighetsstrategi för åren 2022-2026 tar man ställning till uthyrning och försäljning av markområden. Principen i fastighetsstrategin är att man inte avyttrar markområden utan i första hand arrenderar ut dem. Gällande försäljning sägs i fastighetsstrategin att man inte avstår områden annat än "med undantag av mindre områden som ligger i direkt anslutning till en eventuell köparens fastighet och som bedöms vara ovidkommande för församlingarnas verksamhet eller inte påverkar genomförande av markanvändningen av den kyrkliga samfällighetens områden."

Den kyrkliga samfälligheten har i sin fastighetsstrategi ingen specifik plan för det berörda området. Inom det närliggande området finns dock den sk. småbåtshamnen där den kyrkliga samfälligheten bedriver uthyrning av årsplatser för småbåtar. Även Likholmen, som hyrs ut till Pargas stad och används som allmän badstrand i Korpo, angränsar till arrendeområdet.

Med hänvisning till i arrendeavtalet visat villkor gällande arrendegivarens skyldighet att lösa in byggnader vid ett eventuellt upphörande av avtalet och med hänvisning till att det på det omkringliggande området redan finns ett antal fastigheter, som delar det av den kyrkliga samfälligheten ägda området, kunde man eventuellt avstå från området där Närhis huvudbyggnad finns. Bastubyggnadens arrendeområde ligger vid stranden och angränsar direkt till småbåtshamnen. Med hänvisning till verksamheten där och att en eventuell avyttring skulle dela strandlinjen, på den av den kyrkliga samfälligheten ägda fastigheten, kan det inte ses som direkt ändamålsenligt att avstå detta område.

Vid tidigare markförsäljningar inom den kyrkliga samfälligheten har prisnivån överstigit värdet på det kvarstående arrendeavtalet. Prisnivån på det av Närhi erhållna anbudet motsvarar inte detta.

Enligt kyrkolagen kan en församling besluta om försäljning, byte eller överlåtelse av fast egendom eller utarrendering för minst 10 år. Om försäljning, byte, överlåtelse eller arrende inte sker genom öppet anbudsförfarande skall en oberoende expert bedöma objektets marknadsvärde eller marknadsmässiga arrendenivå. Beslut inom församlingen i dessa frågor görs enligt den nya kyrkolagen som trätt i kraft 1.7.2023 av gemensamma kyrkofullmäktige. Förfarandet med fastställelse av beslut av domkapitlet och kyrkostyrelsen har upphört genom den nya lagen.

(Bilagor; arrendeavtal, värderingsinsutlåtande, anbud, utdrag ur fastighetsstrategin)

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet kan ha konsekvenser för barn och unga

Beslutsförslag: (fastighetschefen)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att:

1. man ger Erkki Närhi möjlighet att lösa in det ca 3 120 m2 stora outbrutna området av fastighet 445-629-1-2 där huvudbyggnaden ligger.
2. försäljningspriset är **50 000 €** för hela det ca 3 120 m2 stora området.
3. att man inte säljer det ca 330 m2 stora området på vilken bastubyggnaden finns utan för detta området förblir gällande arrendeavtal i kraft oförändrat vid en eventuell inlösen av det andra arrendeområdet på ca 3 120 m2.
4. kostnaderna för uppgörandet av köpebrev och köpvitne delas jämnt mellan köparen och säljaren.
5. köparen står för samtliga kostnader i anslutning till styckningen av området.
6. befullmäktiga gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen att underteckna köpebrevet då gemensamma kyrkofullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Beslut: Beslutsförslaget godkändes på alla punkter 1–6.

Besväransvisning: I detta ärende kan ändring inte sökas (KL 12:4)

Delgivning: Erkki Närhi
Ekonomikontoret
Korpo sockenförsamling

Gkf § 12/4.6.2024

(Bilagor: arrendeavtal, värderingsinsutlåtande, anbud, utdrag ur fastighetsstrategin)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet kan ha konsekvenser för barn och unga

Beslutsförslag: (gemensamma kyrkorådet)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att:

1. man ger Erkki Närhi möjlighet att lösa in det ca 3 120 m2 stora outbrutna området av fastighet 445-629-1-2 där huvudbyggnaden ligger.
2. försäljningspriset är 50 000 € för hela det ca 3 120 m2 stora området.
3. att man inte säljer det ca 330 m2 stora området på vilken bastubyggnaden finns utan för detta området förblir gällande arrendeavtal i kraft oförändrat vid en eventuell inlösen av det andra arrendeområdet på ca 3 120 m2.
4. kostnaderna för uppgörandet av köpebrev och köpvitne delas jämnt mellan köparen och säljaren.
5. köparen står för samtliga kostnader i anslutning till styckningen av området.
6. befullmäktiga gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen att underteckna köpebrevet då gemensamma kyrkofullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Beslut: Godkändes med tillägget att köparen har fyra månader på sig att köpa tomten efter att beslutet vunnit laga kraft.

Besväransvisning: I detta ärende kan ändring sökas (KL 12:2)

Delgivning: Erkki Närhi
Ekonomikontoret
Korpo sockenförsamling

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:

Gkf § 13/4.6.2024
FÖRLÄNGNING AV ARRENDE PÅ FASTIGHET 445-573-1-20, OLLILA
Gkr § 119/19.12.2023

BILAGA

Olli-Pekka Ollila arrenderar ett ca 5 000 m2 stort område av fastighet 445-573-1-20 på Vallmovägen 249 i Nagu. Arrendetagarna anhåller om en förlängning av arrendet alternativt ett köp av arrendeområdet.

Det gällande arrendeavtalet har ursprungligen varit på 25 år och gällt för perioden 1.9.1994-31.8.2019. Arrendeavtalen som den kyrkliga samfälligheten har gjort för områden på fastigheten 445-573-1-20 har med hänvisning till uppgörandet av fastighetsstrategin och pågående markvärderingar förlängts vid tre tillfällen (2019, 2021 och 2022). Den nuvarande förlängningen av arrendet gäller till den 31.12.2023.

Årsarrendet i det gällande avtalet är bundet till levnadskostnadsindex och var för år 2022 totalt 2 010,49 €. Arrendeområdet har vid en värdering av Fastighetsvärderingsbyrå R. Rehnberg i januari 2023 värderats till 60 000 € - 80 000 €. Vilket motsvarar en årlig avkastning på 3,35% - 2,51%.

I fastighetsstrategin för åren 2022–2026 fastslås att man i huvudsak inte säljer markområden ”med undantag av mindre områden som ligger i direkt anslutning till en eventuell köparen fastighet och som bedöms vara ovidkommande för församlingarnas verksamhet eller inte påverkar genomförandet av markanvändningen av den kyrkliga samfällighetens områden.” I fastighetsstrategin fastställs även principerna för utarrendering. Vid utarrendering görs avtal för 30 år åt gången alternativt tillämpas principen att avtalet förlängs med en period motsvarande den tidigare avtalsperiodens längd. Även en värdering skall göras innan områden uthyrs och årsarrendet skall motsvara ca 5% av arrendeområdets marknadsvärde.

Utgående från principerna i fastighetsstrategin för åren 2022–2026 och den värdering av området som gjorts föreslår en utarrendering för en period på 30 år. Utgående från den gjorda värderingen skulle en årlig avkastning på ca 5% skulle motsvaras av ett årsarrende på 3000 € - 4000 €.

Enligt kyrkolagen kan en församling besluta om försäljning, byte eller överlåtelse av fast egendom eller utarrendering för minst 10 år. Om försäljning, byte, överlåtelse eller arrende inte sker genom öppet anbudsförfarande skall en oberoende expert bedöma objektets marknadsvärde eller marknadsmässiga arrendenivå. Beslut inom församlingen i dessa frågor görs enligt den nya kyrkolagen som trätt i kraft 1.7.2023 av gemensamma kyrkofullmäktige. Förfarandet med fastställelse av beslut av domkapitlet och kyrkostyrelsen har upphört genom den nya lagen.

(Bilagor: gällande arrendeavtal, principer för utarrendering)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet har inga konsekvenser för barn och unga

Beslutsförslag: (fastighetschefen)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att:

- 1) man ingår ett arrendeavtal för ett ca 5 000 m2 stort outbrutet område av fastighet 445-573-1-20 med Olli-Pekka Ollila för perioden 1.1.2024-31.12.2053, totalt 30 år.
- 2) arrendeavgiften för år 2024 är 2 800 € och arrendeavgiften binds till levnadskostnadsindex.
- 3) övriga villkor gäller enligt gällande arrendeavtal.
- 4) befullmäktiga gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen att underteckna arrendeavtalet då beslutet har vunnit laga kraft.

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:

Beslut: Godkändes enligt förslag

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring inte sökas (KL 12:4)

Delgivning: Arrendetagaren
Nagu kapellförsamling
Ekonomikontoret

Gkf § 13/4.6.2024

(Bilagor: gällande arrendeavtal, principer för utarrendering)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet har inga konsekvenser för barn och unga

Beslutsförslag: (gemensamma kyrkorådet)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att:

- 1) man ingår ett arrendeavtal för ett ca 5 000 m2 stort outbrutet område av fastighet 445-573-1-20 med Olli-Pekka Ollila för perioden 1.1.2024-31.12.2053, totalt 30 år.
- 2) arrendeavgiften för år 2024 är 2 800 € och arrendeavgiften binds till levnadskostnadsindex.
- 3) övriga villkor gäller enligt gällande arrendeavtal.
- 4) befullmäktiga gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen att underteckna arrendeavtalet då beslutet har vunnit laga kraft.

Beslut: Godkändes enligt förslag

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring sökas (KL 12:2)

Delgivning: Arrendetagaren
Nagu sockenförsamling
Ekonomikontoret

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:

Gkf § 14/4.6.2024

FÖRLÄNGNING AV ARRENDE PÅ FASTIGHET 445-573-1-20, VIRTANEN

BILAGA

Gkr § 8/17.1.2024

Veli-Matti Virtanen arrenderar ett ca 7 400 m² stort område av fastighet 445-573-1-20 på Strandarsvägen i Nagu. Arrendetagarna anhåller om en förlängning av arrendet.

Det gällande arrendeavtalet är på 25 år och gäller för perioden 1.3.2003-28.2.2028. Arrendeavtal som den kyrkliga samfälligheten har gjort för områden på fastigheten 445-573-1-20 har med hänvisning till uppgörandet av en fastighetsstrategi och pågående markvärderingar inte behandlats tidigare.

Årsarrendet i det gällande avtalet är bundet till levnadskostnadsindex och var för år 2023 totalt 3 025,38 €. Arrendeområdet har vid en värdering av Fastighetsvärderingsbyrå R. Rehnberg i januari 2023 värderats till 90 000 € - 110 000 €. Årsarrendet motsvarar alltså en årlig avkastning på 3,36% - 2,75%.

I fastighetsstrategin för åren 2022–2026 fastslås att man i huvudsak inte säljer markområden ”med undantag av mindre områden som ligger i direkt anslutning till en eventuell köparen fastighet och som bedöms vara ovidkommande för församlingarnas verksamhet eller inte påverkar genomförandet av markanvändningen av den kyrkliga samfällighetens områden.” I fastighetsstrategin fastställs även principerna för utarrendering. Vid utarrendering görs avtal för 30 år åt gången alternativt tillämpas principen att avtalet förlängs med en period motsvarande den tidigare avtalsperiodens längd. Även en värdering skall göras innan områden uthyrs och årsarrendet skall motsvara ca 5% av arrendeområdets marknadsvärde.

Utgående från principerna i fastighetsstrategin för åren 2022–2026 och den värdering av området som gjorts föreslås en utarrendering för en period på 30 år. Utgående från den gjorda värderingen skulle en årlig avkastning på ca 5% skulle motsvaras av ett årsarrende på 4 500 € - 5 500 €. Förlängningar av arrendeavtal på samma områdes som gjorts i december 2023 har en årlig avkastningsnivå på ca 4%. Arrendeområdet som angränsar till Virtanens arrendeområde hade år 2023 ett årsarrende på 4 447,92 €.

Det gällande avtalet är bundet till levnadskostnadsindex. Den årliga indexjusteringen har under avtalets första 20 år i medeltal varit 1,85%. Den framtida utvecklingen går inte att förutse men om man antar att indexjusteringen hålls på samma nivå skulle årsarrendet vid avtalets upphörande 2028 vara uppskattningsvis ca 3 300 €.

Enligt kyrkolagen kan en församling besluta om försäljning, byte eller överlåtelse av fast egendom eller utarrendering för minst 10 år. Om försäljning, byte, överlåtelse eller arrende inte sker genom öppet anbudsförfarande skall en oberoende expert bedöma objektets marknadsvärde eller marknadsmässiga arrendenivå. Beslut inom församlingen i dessa frågor görs enligt den nya kyrkolagen som trätt i kraft 1.7.2023 av gemensamma kyrkofullmäktige. Förfarandet med fastställelse av beslut av domkapitlet och kyrkostyrelsen har upphört genom den nya lagen.

(Bilagor: gällande arrendeavtal, principer för utarrendering, värdering)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet har inga konsekvenser för barn och unga

Beslutsförslag: (fastighetschefen)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att:

- 1) man ingår ett arrendeavtal för ett ca 7 400 m² stort outbrutet område av fastighet 445-573-1-20 med Veli-Matti Virtanen för perioden 1.3.2028-28.2.2058, totalt 30 år.
- 2) arrendeavgiften för år 2028 är 4 000,00 €. Arrendeavgiften binds till levnadskostnadsindex och justeras årligen.
- 3) övriga villkor enligt gällande arrendeavtal.
- 4) gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen befullmäktigas att gemensamt underteckna arrendeavtalet efter att gemensamma kyrkofullmäktiges beslut har vunnit laga kraft.

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:

Beslut: Beslutsförslagets alla punkter 1–4 godkändes enligt förslag

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring inte sökas (KL 12:4)

Delgivning: Arrendetagaren
Nagu kapellförsamling
Ekonomikontoret

Gkf § 14/4.6.2024

(Bilagor: gällande arrendeavtal, principer för utarrendering, värdering)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet har inga konsekvenser för barn och unga

Beslutsförslag: (gemensamma kyrkorådet)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att:

- 1) man ingår ett arrendeavtal för ett ca 7 400 m² stort outbrutet område av fastighet 445-573-1-20 med Veli-Matti Virtanen för perioden 1.3.2028-28.2.2058, totalt 30 år.
- 2) arrendeavgiften för år 2028 är 4 000,00 €. Arrendeavgiften binds till levnadskostnadsindex och justeras årligen.
- 3) övriga villkor enligt gällande arrendeavtal.
- 4) gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen befullmäktigas att gemensamt underteckna arrendeavtalet efter att gemensamma kyrkofullmäktiges beslut har vunnit laga kraft.

Beslut: Godkändes enligt förslag

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring sökas (KL 12:2)

Delgivning: Arrendetagaren
Nagu sockenförsamling
Ekonomikontoret

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:

Gkf § 16/4.6.2024
MÖTETS AVSLUTANDE

Ordförande avslutade mötet kl. 20.05

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

BESVÄRSANVISNING

Pargas kyrkliga samfällighet

Kyrkofullmäktige / Gemensamma kyrkofullmäktige

4.6.2024 §§ 1–16

1 FÖRBUD MOT ATT SÖKA ÄNDRING

Förbud mot att söka ändring vid beredning och verkställighet

Över följande beslut är det enligt 12 kap. 4 § i kyrkolagen (652/2023) inte möjligt att anföra kyrkobesvär och enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019) inte är möjligt att anföra förvaltningsbesvär, eftersom besluten endast gäller beredning eller verkställighet. Enligt 146 § 2 mom. 1 punkten i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, upphandlingslagen) får besvär enligt upphandlingslagen inte anföras över ett beslut eller något annat avgörande som enbart gäller beredning av upphandlingsförfarandet.

Paragrafer i protokollet: 1–5, 15–16

Särskilda bestämmelser om förbud mot att söka ändring

1. Enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden får ändring inte sökas genom besvär i en förvaltningsintern order om att utföra ett uppdrag eller vidta någon annan åtgärd.
2. Med stöd av 12 kap. 8 a § 2 mom. i kyrkolagen får ändring inte sökas genom rättelseyrkande eller kyrkobesvär i ett upphandlingsbeslut, om ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet. Ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet om upphandlingens värde överstiger det tröskelvärde som anges i 25 § i upphandlingslagen. De nationella tröskelvärdena exklusive mervärdesskatt är
 - 60 000 € (varor, tjänster och projekttävlingar);
 - 150 000 € (byggentreprenader);
 - 400 000 € (de social- och hälsovårdstjänster som avses i 1–4 punkten i bilaga E till upphandlingslagen);
 - 300 000 € (andra särskilda tjänsteupphandlingar som avses i 5–15 punkten i bilaga E till upphandlingslagen) och
 - 500 000 € (koncessioner).
3. Enligt annan lagstiftning får ändring i beslut inte sökas genom besvär.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

2 UPPHANDLINGSRÄTTELSE

En part som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan framställa en skriftlig upphandlingsrättelse till den upphandlande enheten (132–135 § i upphandlingslagen). Upphandlingsrättelsen ska sändas till den upphandlande enheten.

Upphandlande enhet:

Besöksadress:

Postadress:

E-post:

Yrkande på upphandlingsrättelse ska framställas **inom 14 dagar** efter det att parten har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter att brevet postades, om det inte visas att den har skett senare. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen då meddelandet skickades anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt. Upphandlingsrättelsen ska vara framme senast den sista dagen för yrkande av rättelse inom kansliets öppettid. Upphandlingsrättelsen kan på eget ansvar skickas per post, genom bud eller elektroniskt.

Upphandlingsrättelsens innehåll

Av upphandlingsrättelsen ska framgå:

- namnet på den som yrkar på rättelse och de kontaktuppgifter som behövs för behandlingen av ärendet
- vilket beslut upphandlingsrättelsen gäller
- hurdan rättelse som yrkas
- på vilka grunder rättelse yrkas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de dokument som åberopas, om inte den upphandlande enheten redan har dessa till sitt förfogande.

3 BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid

a) Kyrko- och förvaltningsbesvär

Ändring i följande beslut kan sökas genom skriftliga besvär.

Besvärsmyndighet och kontaktinformation:

• Helsingfors förvaltningsdomstol

Besöksadress: **Banbyggargvägen 5, Helsingfors**
Postadress: **Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors**
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Besvär kan även lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kyrkobesvär, paragrafer i protokollet: 6–8,

Förvaltningsbesvär, paragrafer i protokollet: 9–14

Besvärstiden är **30 dagar** från delfäendet av beslutet.

Kyrkobesvär i ett underställningsärende

I följande beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär.

Besvärsmyndighet och kontaktinformation:

• Borgå stifts domkapitel, paragrafer i protokollet:

Besöksadress: **Gymnasiegränd 2, Borgå**
Postadress: **PB 30, 06101 Borgå**
E-post: borga.domkapitel@evl.fi

Kyrkostyrelsen, paragrafer i protokollet:

Postadress: **PB 210, 00131 Helsingfors**
Besöksadress: **Södra kajen 8, 00131 Helsingfors**
Telefax: **09 1802 350**
E-post kyrkostyrelsen@evl.fi

Besvärstiden är **30 dagar** från delfåendet av beslutet.

Beräkning av tiden för sökande av ändring

Besvärstid och tid för rättelseyrkande räknas från dagen för delfåendet, denna dag undantaget. Om inte något annat visas anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet postades, vid den tidpunkt mottagningsbeviset visar eller vid den tid som antecknats på ett separat intyg över delfående. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, om inte något annat visas. En församlingsmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram till allmänt påseende.

b) Besvär hos marknadsdomstolen

Besvär ska lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att anbudssökanden eller anbudsgivaren i fråga delgetts upphandlingsbeslutet jämte besvärсанvisning.

Om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlings- eller koncessionsavtal med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iakttä vāntetiden, ska besväret anföras inom 30 dagar från det att anbudsgivaren har delgetts beslutet jämte besvärсанvisning.

Besvär hos marknadsdomstolen ska anföras senast inom sex månader från det att upphandlingsbeslutet fattats i det fall att anbudssökanden eller anbudsgivaren har delgetts upphandlingsbeslutet jämte besvärсанvisning och beslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligen bristfälliga.

En anbudssökande eller anbudsgivare anses ha fått del av ett beslut den sjunde dagen efter det att brevet sändes, om det inte visas att delgivningen skett senare. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen då meddelandet skickades anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska dessutom skriftligt underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Den upphandlande enheten ska underrättas på den adress enheten uppgett senast när besvärerna om upphandlingen lämnas till marknadsdomstolen. Den upphandlande enhetens kontaktinformation anges ovan vid informationen om upphandlingsrättelse.

En upphandlande enhets beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet som påverkar den anbudssökandes eller anbudsgivarens ställning kan enligt upphandlingslagen överklagas genom besvär hos marknadsdomstolen. Besvär hos marknadsdomstolen kan inte anföras över ett sådant beslut eller annat avgörande av den upphandlande enheten som gäller 1) enbart beredning av ett upphandlingsförfarande, 2) att upphandlingskontraktet inte delas upp i olika delar med stöd av 75 § i upphandlingslagen eller 3) att som grund för valet av det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet i enlighet med 93 § i upphandlingslagen används enbart lägsta pris eller kostnader. Ärendet kan föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger det tröskelvärde som anges i 25 § i upphandlingslagen.

Marknadsdomstolens kontaktinformation

Besvären ska tillställas marknadsdomstolen på adressen:

Postadress: **Banbyggarvägen 5, 00520 HELSINGFORS**

Besöksadress: **Domstolarnas hus, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors**

Telefax: **029 56 43314**

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Besvär kan även lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

4 BESVÄRENS INNEHÅLL OCH BILAGOR SAMT INLÄMNANDE AV BESVÄR OCH RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Besvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- Ändringssökandens namn och kontaktinformation
- postadress och eventuell annan adress till vilken rättegångshandlingarna kan sändas
- e-postadress, om besvärsmyndighetens beslut kan delges elektroniskt
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för yrkandena
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Ändring av kontaktuppgifterna ska utan dröjsmål anmälas till besvärsmyndigheten medan besvären är anhängiga.

Bilagor till besvären

Till besvären ska fogas:

- det överklagade beslutet jämte besväransvisning
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet eller annan utredning om när besvärstiden börjar
- handlingar som åberopas till stöd för yrkandet, om inte dessa redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Ombud ska bifoga fullmakt. Om inte besvärsmyndigheten bestämmer något annat, behöver fullmakt dock inte uppvisas i de situationer som avses i 32 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Inlämning av besvär

Besvärshandlingarna ska inom besvärstiden lämnas in till den besvärsmyndighet som anges i beslutet. Besvärshandlingarna kan på eget ansvar sändas per post, genom bud eller elektroniskt. Handlingarna ska postas i så god tid att de hinner fram innan pastorsexpeditionen stänger den sista dagen av besvärstiden. Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas.

Rättegångsavgift

Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) tas en rättegångsavgift ut av den som anför besvär, om inte något annat följer av lagens 5, 7, 8 eller 9 §. Enligt 1 § i justitieministeriets förordning om justering av avgifter enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter (1383/2018) är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro och i marknadsdomstolen 2 050 euro. Behandlingsavgiften vid marknadsdomstolen är emellertid 4 100 euro om värdet av upphandlingen är minst 1 miljoner euro och 6 140 euro om värdet av upphandlingen är minst 10 miljoner euro.

En detaljerad besväransvisning bifogas protokollsutdraget.












2024-06-04 Protokoll GKF Pöytäkirja


Final Audit Report


2024-06-15


Created:	2024-06-12
By:	Seidi Jansen (seidi.jansen@evl.fi)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAOqC_fr82l8a1WqwzWR-dwb7kayqINIPd


"2024-06-04 Protokoll GKF Pöytäkirja" History


-  Document created by Seidi Jansen (seidi.jansen@evl.fi)
2024-06-12 - 7:30:59 AM GMT
-  Document emailed to jean-mikael.ohman@evl.fi for signature
2024-06-12 - 7:47:47 AM GMT
-  Email viewed by jean-mikael.ohman@evl.fi
2024-06-12 - 12:45:23 PM GMT
-  Signer jean-mikael.ohman@evl.fi entered name at signing as Jean-Mikael Öhman
2024-06-12 - 12:46:26 PM GMT
-  Document e-signed by Jean-Mikael Öhman (jean-mikael.ohman@evl.fi)
Signature Date: 2024-06-12 - 12:46:28 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to bambu08@gmail.com for signature
2024-06-12 - 12:46:32 PM GMT
-  Email viewed by bambu08@gmail.com
2024-06-12 - 12:49:34 PM GMT
-  Signer bambu08@gmail.com entered name at signing as Jan Eriksson
2024-06-12 - 12:53:19 PM GMT
-  Document e-signed by Jan Eriksson (bambu08@gmail.com)
Signature Date: 2024-06-12 - 12:53:21 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to jansen.tomas@gmail.com for signature
2024-06-12 - 12:53:26 PM GMT
-  Email viewed by jansen.tomas@gmail.com
2024-06-12 - 4:35:12 PM GMT


 Signer jansen.tomas@gmail.com entered name at signing as Tomas Jansen
2024-06-12 - 4:41:37 PM GMT


 Document e-signed by Tomas Jansen (jansen.tomas@gmail.com)
Signature Date: 2024-06-12 - 4:41:39 PM GMT - Time Source: server

 Document emailed to isosaukki@gmail.com for signature
2024-06-12 - 4:41:43 PM GMT

 Email viewed by isosaukki@gmail.com
2024-06-15 - 9:14:30 PM GMT

 Signer isosaukki@gmail.com entered name at signing as Sauli Luttinen
2024-06-15 - 9:20:46 PM GMT

 Document e-signed by Sauli Luttinen (isosaukki@gmail.com)
Signature Date: 2024-06-15 - 9:20:48 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2024-06-15 - 9:20:48 PM GMT