

Tid 7.10.2026 kl. 18.00-18.54

Plats Pargas kyrka

Eklund-Pelto, Marika Väståbolands svenska församling
Eriksson, Jan, *Ordförande*
Gyllenberg, Bo
Hedström-Järvinen, Monica
Jansén, Tomas
Karlsson, Moa
Laurén, Ann-Maj
Lindqvist, Yngve
Nurmi, Mari
Nyberg, Widar
Sundman, Mikaela
Åkerfelt, Rea
Öhman, Petra
Östman, Mikael

Agge, Matti Länsi-Turunmaan suomalainen seurakunta
Gunnelius, Liisa
Inkari, Heikki
Lähde, Leena
Pärssinen, Raimo
Tschernij, Jari
Vainio-Syrjälä, Tuula
Wallin, Mika, *Viceordförande*

Övriga närvarande Grönqvist, Sara., kyrkoherde
Kopperoinen, Juho, kyrkköherde
Roiha, Salla Christina, ekonomichef
Karlsson, Jim, fastighetschef

Suppleanter Sundqvist, Tea
Tuominen, Inkeri

Behandlade ärenden: §§ 15–24

Underskrifter

Jan Eriksson
Ordförande

Salla Christina Roiha
sekreterare

Protokollet justerat Pargas 9.10.2026

Protokollet framlagts till påseende 12.10.2026 – 18.10.2026 (37 dgr)

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:

Gkf § 15/7.10.2026

SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kyrkofullmäktige sammankallas av ordföranden eller om denna har förhinder av vice ordföranden. Om även vice ordföranden har förhinder så sammankallas fullmäktige av kyrkorådets ordförande. (KO 28:1)

I sammanträdeskallelsen ska anges tid och plats för sammanträdet, och till kallelsen ska fogas en förteckning över de ärenden som ska behandlas. Kallelsen ska skickas till medlemmarna i kyrkofullmäktige senast en vecka före sammanträdet. Samtidigt ska det informeras om sammanträdet via det allmänna datanätet. (KO 29:1)

Kyrkorådets ordförande och vice ordförande har skyldighet att närvara och rätt att yttra sig vid kyrkofullmäktiges sammanträden. Om båda är förhindrade att delta har en medlem som utses av kyrkorådet närvaroskyldighet och yttranderätt. Om kyrkorådets ordförande, vice ordförande eller den utsedda medlemmen är frånvarande utgör detta inte något hinder för att beslut fattas i ärendena. (KO 30:1)

Sammanträdet inleds med en andakt, därefter förrättas namnupprop. När namnuppropet har förrättats skall fullmäktige konstatera att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Kallelse till fullmäktiges medlemmar har sänts den **30.9.2026**. Dessutom har sammanträdeskallelsen med förteckning av ärenden varit på samfällighetens anslagstavla i allmänna datanätet från och med den **30.9.2026**.

Ett organ är beslutsfört när mer än hälften av medlemmarna är närvarande, om det inte i denna kyrkolag ställs andra krav på beslutsfattandet. (KL 10, 15:1)

Beslutsförslag: Namnupprop förrättas och mötets laglighet och beslutsförhet konstateras.

Beslut: Mötet öppnades av ordförande Jan Eriksson kl. 18.00. Namnupprop förrättades och mer än hälften av medlemmarna konstateras vara närvarande. Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört

Gkf § 16/7.10.2026

a) VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Fullmäktige väljer två protokolljusterare som skall justera sammanträdet protokoll.

Protokollet justeras senast **14.10.2026** och protokoll över sådana beslut av Gemensamma kyrkofullmäktige där en församlingsmedlem får framställa begäran om omprövning eller anföra besvär lämnas till allmänhetens påseende på Pargas kyrkliga samfällighets anslagstavla i allmänna datanätet under omprövnings- och besvärstid.

Beslut: Till protokolljusterare valdes Mari Nurmi och Inkeri Tuominen

b) VAL AV SEKRETERARE FÖR MÖTET

Beslutsförslag: Fullmäktige väljer ekonomichefen för Pargas kyrkliga samfällighet, Salla Christina Roiha, till sekreterare för sammanträdet.

Beslut: Beslutsförslaget godkändes

Gkf § 17/7.10.2026
FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA

Förslag: Föredragningslistan fastställs enligt följande:

§ 15 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

§ 16 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE OCH SEKRETERARE

§ 17 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 18 ANMÄLNINGSÄRENDEN

§ 19 FÖRSÄLJNING AV OUTBRUTET OMRÅDE FASTIGHET 445-480-1-7

§ 20 VAL AV ENTREPRENÖRER FÖR RENOVERINGEN AV INIÖ KYRKA

§ 21 FÖRSÄLJNING AV PARGAS PRÄSTGÅRD

§ 22 FÖRSÄLJNING AV FASTIGHETERNA, JAKTVÄGEN 2 (SOLGÅRDSFONDEN)

§ 23 ÖVRIGA ÄRENDEN OCH MOTIONER

§ 24 MÖTETS AVSLUTANDE

Behandling Raimo Pärssinen ifrågasatte den finska rubriken för § 21 'PARAISTEN PAPPILAN MYYNTIIN ASETTAMINEN'. Denna benämning har hängt med under hela beredningsprocessen och behandlades första gången i gemensamma kyrkorådet 27.5.2026. Vi gör en teknisk korrigering av rubriken i det finskspråkiga protokollet.

Beslut: Föredragningslistan fastställdes

Gkf § 19/7.10.2026

FÖRSÄLJNING AV OUTBRUTET OMRÅDE FASTIGHET 445-480-1-7

BILAGA

Gkr § 90/23.9.2026

Gkf § 12/9.6.2026

Gkr § 73/27.5.2026

Gkf § 17/12.2.2025

Gkr § 17/27.1.2025

Gkr § 17/27.1.2025

De nuvarande arrendetagarna arrenderar ett ca 955 m2 stort område av den av Pargas kyrkliga samfällighet ägda lägenheten 445-480-1-7 på XXXXXXXXXXXXX i Pargas. Det gällande arrendeavtalet är för perioden 1.5.2012-30.4.2042 och årsarrendet för år 2024 var 2 675,78 €.

De nuvarande arrendetagarna har anhållit om att få lösa in arrendeområdet. Arrendetagarna har lämnat ett bud på 38 000 € för området. Anbudet är baserat på en värdering (16.10.2024) gjord av Asunnot Dahl Oy.

Fastighetschefen har begärt ett utlåtande (e-post 18.11.2024) på anbudet av Saaristovälittäjä Oy. Denne har bedömt att anbudet motsvarar områdets marknadsvärde.

I stadsplanen för Kyrkomalmen är arrendeområdet visat som A-område, kvartersområde för bostadssmåhus.

I den kyrkliga samfällighetens fastighetsstrategi för åren 2022-2026 tar man ställning till försäljning av markområden. Principen i fastighetsstrategin är att man inte avyttrar markområden dock *”med undantag av mindre områden som ligger i direkt anslutning till en eventuell köpars fastighet och som bedöms vara ovidkommande för församlingarnas verksamhet eller inte påverkar genomförande av markanvändningen av den kyrkliga samfällighetens områden.”*

Enligt kyrkolagen kan en församling besluta om försäljning, byte eller överlåtelse av fast egendom eller utarrendering för minst 10 år. Om försäljning, byte, överlåtelse eller arrende inte sker genom öppet anbudsförfarande skall en oberoende expert bedöma objektets marknadsvärde eller marknadsmässiga arrendenivå. Beslut inom församlingen i dessa frågor görs av gemensamma kyrkofullmäktige.

(Bilagor; arrendeavtal, värderingsinsutlåtande, anbud, karta)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet kan ha konsekvenser för barn och unga

Beslutsförslag: (fastighetschefen)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att:

1. man säljer ett ca 955 m2 stort outbrutet område av fastighet 445-480-1-7 till de nuvarande arrendetagarna.
2. försäljningspriset är 38 000 € för hela området på ca 955 m2.
3. köparen står för kostnaderna för uppgörandet av köpebrev och köpvittne.
4. köparen står för samtliga kostnader i anslutning till styckningen av området.
5. befullmäktiga gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen att underteckna köpebrevet då gemensamma kyrkofullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Behandling: Heikki Inkari, understödd av Tomas Jansén samt Mikael Östman, föreslog att försäljningspriset för hela området på ca 955 m2 höjs till 45 488 euro.

Nytt beslutsförslag: (fastighetschefen)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att:

1. man säljer ett ca 955 m2 stort outbrutet område av fastighet 445-480-1-7 till de nuvarande arrendetagarna.
2. försäljningspriset är **45 488 €** för hela området på ca 955 m2.
3. köparen står för kostnaderna för uppgörandet av köpebrev och köpvittne.
4. köparen står för samtliga kostnader i anslutning till styckningen av området.
5. befullmäktiga gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen att underteckna köpebrevet då gemensamma kyrkofullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Beslut: Det nya beslutsförslaget godkändes.

Besväransvisning: I detta ärende kan ändring inte sökas (KL 12:4)

Delgivning: De nuvarande arrendetagarna och ekonomikontoret

Gkf § 17/12.2.2025

Barnkonsekvensanalys: Beslutet kan ha konsekvenser för barn och unga

Beslutsförslag: (Gemensamma kyrkorådet)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att:

1. man säljer ett ca 955 m2 stort outbrutet område av fastighet 445-480-1-7 till de nuvarande arrendetagarna.
2. försäljningspriset är **45 488 €** för hela området på ca 955 m2.
3. köparen står för kostnaderna för uppgörandet av köpebrev och köpvittne.
4. köparen står för samtliga kostnader i anslutning till styckningen av området.
5. befullmäktiga gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen att underteckna köpebrevet då gemensamma kyrkofullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Behandling: Bo Gyllenberg föreslog att man lägger till en punkt 6 där det framgår att anbudet är i kraft till 31.12.2025. Förslaget understöddes av Monica Hedström-Järvinen.

Nytt beslutsförslag: (Gemensamma kyrkorådet)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att:

1. man säljer ett ca 955 m2 stort outbrutet område av fastighet 445-480-1-7 till de nuvarande arrendetagarna.
2. försäljningspriset är **45 488 €** för hela området på ca 955 m2.
3. köparen står för kostnaderna för uppgörandet av köpebrev och köpvittne.
4. köparen står för samtliga kostnader i anslutning till styckningen av området.
5. befullmäktiga gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen att underteckna köpebrevet då gemensamma kyrkofullmäktiges beslut vunnit laga kraft.
6. Anbudet är i kraft till 31.12.2025

Beslut: Det nya beslutsförslaget godkändes

Besväransvisning: I detta ärende kan ändring sökas (KL 12:2)

Delgivning: De nuvarande arrendetagarna och ekonomikontoret

Gkr § 73/27.5.2026

Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt §17/12.2.2025 att sälja ett 955 m2 stort outbrutet område till De nuvarande arrendetagarna. Tidsfristen för beslutet utgick den 31.12.2025. De nuvarande arrendetagarna har inte inom tidsfristen utnyttjat möjligheten att köpa området och anhåller nu på nytt om möjlighet att köpa området.

Den tidigare gjorda värderingen av området (10–2024; 38 000 €) bedöms fortfarande vara aktuell och områdets värde bedöms sålunda vara oförändrat. Som grund för köpesumman i det tidigare beslutet låg det totala markarrendet för den resterande avtalsperioden. Enligt samma princip skulle köpesumman 2026 motsvaras av 43 107 € (16 år x arrendesumman för år 2026).

(Bilagor; arrendeavtal, värderingsinsutlåtande, karta)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet kan ha konsekvenser för barn och unga

Beslutsförslag: (fastighetschefen)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att:

1. man säljer ett ca 955 m2 stort outbrutet område av fastighet 445-480-1-7 till De nuvarande arrendetagarna.
2. försäljningspriset är 43 107 € för hela området på ca 955 m2.
3. köparen står för kostnaderna för uppgörandet av köpebrev och köpvittne.
4. köparen står för samtliga kostnader i anslutning till styckningen av området.
5. befullmäktiga gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen att underteckna köpebrevet då gemensamma kyrkofullmäktiges beslut vunnit laga kraft.
6. Anbudet är i kraft till 31.12.2028.

Beslut: Beslutsförslagets alla punkter 1–6 godkändes

Besväransvisning: I detta ärende kan ändring sökas (KL 12:2)

Delgivning: De nuvarande arrendetagarna och ekonomikontoret

Gkf § 12/9.6.2026

(Bilagor; arrendeavtal, värderingsinsutlåtande, karta)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet kan ha konsekvenser för barn och unga

Beslutsförslag: (gemensamma kyrkorådet)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att:

1. man säljer ett ca 955 m2 stort outbrutet område av fastighet 445-480-1-7 till De nuvarande arrendetagarna.
2. försäljningspriset är 43 107 € för hela området på ca 955 m2.
3. köparen står för kostnaderna för uppgörandet av köpebrev och köpvittne.
4. köparen står för samtliga kostnader i anslutning till styckningen av området.
5. befullmäktiga gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen att underteckna köpebrevet då gemensamma kyrkofullmäktiges beslut vunnit laga kraft.
6. Anbudet är i kraft till 31.12.2028.

Beslut: Beslutsförslagets alla punkter 1–6 godkändes.

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring sökas genom kyrkobesvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol (KL 12:2)

Delgivning: De nuvarande arrendetagarna och ekonomikontoret

Gkr § 90/23.9.2026

Gemensamma kyrkofullmäktige har §12/9.6.2026 beslutat att sälja ett ca 955 m2 stort outbrutet område av fastighet 445-480-1-7 till de nuvarande arrendetagarna. Det outbrutna området utgör ett område för vilket den kyrkliga samfälligheten har haft ett gällande arrendeavtal med De nuvarande arrendetagarna. De nuvarande arrendetagarna har transporterat arrendeavtalet på tredje part utan att lösa in det ifrågavarande området enligt beslut §12/9.6.2026. Då det tidigare

beslutet är gjort i de nuvarande arrendetagarnas namn kan området inte baserat på det tidigare beslutet säljas till den nya arrendetagaren. En föräljning till de nya arrendetagarna kräver ett nytt beslut av gemensamma kyrkofullmäktige.

Den nya arrendetagarna [REDACTED], till vilka arrenderätten har övergått den 21.8.2026, har anhållit om att få lösa in det ca 955 m2 stora outbrutna området av fastighet 445-480-1-7 i enlighet med gemensamma kyrkofullmäktiges beslut §12/9.6.2026.

(Bilagor; arrendeavtal, värderingsinsutlåtande, karta)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet kan ha konsekvenser för barn och unga

Beslutsförslag: (fastighetschefen)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att:

1. man säljer ett ca 955 m2 stort outbrutet område av fastighet 445-480-1-7 till [REDACTED].
2. försäljningspriset är 43 107 € för hela området på ca 955 m2.
3. köparen står för kostnaderna för uppgörandet av köpebrev och köpvittne.
4. köparen står för samtliga kostnader i anslutning till styckningen av området.
5. befullmäktiga gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen att underteckna köpebrevet då gemensamma kyrkofullmäktiges beslut vunnit laga kraft.
6. anbudet är i kraft till 31.12.2028.

Beslut: Godkändes enligt förslag

Ändringssökande: I detta ärende kan ändring inte sökas (KL 12:4)

Delgivning: [REDACTED] samt ekonomikontoret

Gkf § 19/7.10.2026

(Bilagor; arrendeavtal, värderingsinsutlåtande, karta)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet kan ha konsekvenser för barn och unga

Beslutsförslag: (gemensamma kyrkorådet)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att:

1. man säljer ett ca 955 m2 stort outbrutet område av fastighet 445-480-1-7 till [REDACTED].
2. försäljningspriset är 43 107 € för hela området på ca 955 m2.
3. köparen står för kostnaderna för uppgörandet av köpebrev och köpvittne.
4. köparen står för samtliga kostnader i anslutning till styckningen av området.
5. befullmäktiga gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen att underteckna köpebrevet då gemensamma kyrkofullmäktiges beslut vunnit laga kraft.
6. anbudet är i kraft till 31.12.2028.

Beslut: Beslutsförslaget godkändes

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring sökas genom kyrkobesvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol (KL 12:2)

Delgivning: [REDACTED] samt ekonomikontoret

Gkf § 20/7.10.2026

VAL AV ENTREPRENÖRER FÖR RENOVERINGEN AV INIÖ KYRKA

BILAGA

Gkr § 91/23.9.2026

Referensbeslut:

Gkf §35/7.5.2025 Avbrytande av upphandling

Gkf §27/9.4.2025 Val av entreprenörer för renoveringen av Iniö kyrka

Upphandlingen av renoveringsarbetena för Iniö kyrka avbröts våren 2025 efter att projektet inte beviljades det ansökt bygggnadsbidraget från Kyrkostyrelsen. I samband med ansökningsprocessen för år 2026 har man beviljats bygggnadsbidrag för projektet och en ny upphandlingen av renoveringsarbetena har genomförts.

Upphandlingsannonsen har publicerats på HILMA, annonseringskanalen för offentlig upphandling, under perioden 11.8-11.9.2026. Sammanlagt har man inom utsatt tid mottagit totalt 14 anbud.

Det uppskattade värdet på upphandlingen överstiger upphandlingslagens nationella tröskelvärde på 150 000 € för byggentreprenader. Upphandlingen har därför publicerats som en nationell upphandlingsannons och genom öppet förfarande. I upphandlingsannonsen har ställts minimikrav på de företag som lämnar anbud och man har även krävt att anbudsgivarna skall

bekanta sig med kyrkan på plats innan man lämnar anbud. Som kriterium för val av anbud används lägsta pris bland de anbudsgivare som fyller kriterierna i anbudsförfrågan.

Som entreprenadform för renoveringen har valts delad entreprenad. Renoveringsarbetena har delats upp i följande fem entreprenader:

- Byggentreprenad (RU)
- Värme, vatten, ventilation och automation (LVIA)
- El (S)
- Jordvärme (ML)
- Sprinkler (SPR)

I budgeten för verksamhetsåret 2026 finns reserverat 2 000 000 € för renoveringen av Iniö kyrka. Dessa medel kommer att behöva upptas i budgeten för 2027 då renoveringsarbetena i praktiken kommer att utföras först under det kommande verksamhetsåret.

Enligt gällande reglemente beslutar gemensamma kyrkorådet om upphandlingar upp till 300 000 € inklusive mervärdesskatt. Då den totala summan för upphandlingen av Iniö kyrkas renovering överstiger denna summa ligger beslutanderätten i ärendet hos gemensamma kyrkofullmäktige.

Fastighetschefen presenterar de inkomna anbuderna och dess innehåll på mötet.

Barnkonsekvensanalys: Upphandlingsbeslutet har inga konsekvenser för barn och unga. För renoveringen av Iniö kyrka och dess konsekvenser på barn-och unga har gjorts en skild analys.

(Bilagor: upphandlingsannons, anbudssammanställning)

Beslutsförslag: (fastighetschefen)

Gemensamma kyrkorådet tar del av anbuderna och väljer entreprenörer för samtliga fem delområden och föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att man ingår entreprenadavtal med dessa.

Fastighetschefen befullmäktigas att underteckna entreprenadavtalet tillsammans med ekonomischefen.

Beslut: Godkändes enligt beslutsförslaget samt informationen i bilagan 'Iniö kyrka sammandrag 23.9.2026'.

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring inte sökas (KL 12:4)

Delgivning: Anbudsgivarna
Ekonomikontoret

Gkf § 20/7.10.2026

Barnkonsekvensanalys: Upphandlingsbeslutet har inga konsekvenser för barn och unga. För renoveringen av Iniö kyrka och dess konsekvenser på barn-och unga har gjorts en skild analys.

(Bilagor: upphandlingsannons, anbudssammanställning)

Beslutsförslag: (gemensamma kyrkorådet)
Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att man väljer entreprenörer enligt bilagan 'Iniö kyrka sammandrag 23.9.2026'.

Fastighetschefen befullmäktigas att underteckna entreprenadavtalet tillsammans med ekonomichefen.

Behandling: Fastighetschef Jim Karlsson presenterade gemensamma kyrkorådets beslutsförslag och svarade på preciserande frågor om projektets tidtabell (1.1.2027-31.10.2027) och projekts övervakningen som kommer att skötas av en extern expert.

Beslut: Beslutsförslaget godkändes

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring sökas genom upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten eller genom anförandet av besvär till Marknadsdomstolen.

Delgivning: Anbudsgivarna
Ekonomikontoret

Gkf § 21/7.10.2026

FÖRSÄLJNING AV PARGAS PRÄSTGÅRD

BILAGA

Gkr § 94/23.9.2026

Gkr § 71/27.5.2026

I fastighetsstrategin för perioden 2022–2026 som har godkänts av gemensamma kyrkofullmäktige i april 2022 tar man ställning till prästgårdarna som finns på den kyrkliga samfällighetens område. I fastighetsstrategin konstateras att prästgårdarna utgör en grupp av fastigheter vilka man på sikt avstår ifrån till den del de inte används som verksamhetsutrymme. En av grundprinciperna i fastighetsstrategin säger även att man skall avstå från placeringsfastigheter med liten avkastning eller stor renoveringsskuld. Gällande Pargas prästgård finns i fastighetsstrategin följande skrivning: ”Pargas prästgård avyttras”.

Pargas prästgård är byggd på 1770-talet och utgör en av tre prästgårdar som fortfarande är i den kyrkliga samfällighetens ägo. Byggnaden har en stomme i trä. Fasadmaterialet utgörs av brädfodring i trä och vattentak i falsad plåt. Byggnaden har oljeuppvärmning.

Prästgården har tidigare fungerat som bostad för kyrkoherden men har sedan länge hyrts ut på den fria marknaden. Nuvarande hyresgäst har bott i prästgården sedan år 2016. Boendeplikten för tjänsteinnehavaren har upphört i Pargas svenska församling 1989 genom domkapitlets beslut. Efter att boendeplikten upphört har även prästgårdarnas ställning ändrats och de räknas sedan dess till gruppen för placeringsfastigheter.

Pargas prästgård ligger på lägenheten 445-480-1-6 och för området finns en gällande generalplan. Området på vilket prästgården ligger är visat som AP/res-område, reservområde för bostäder. Vid en försäljning behöver området kring prästgården styckas ut till en egen fastighet. Lämpligt område kunde vara området som gränsas av Muddaisvägen, Ramsövägen och åkerområdet. Detta område omfattar ca 2,2 ha.

Hyresintäkterna och verksamhetskostnaderna för Pargas prästgård:

	TOT 2023	TOT 2024	TOT 2025	Edell keskiarvo	Toteuma 30.4.2026
Toimintatuotot	16 680,81	17 324,07	17 554,05	17 186,31	7 327,25
Maksutuotot				0,00	
Vuokratuotot	16 680,81	17 324,07	17 554,05	17 186,31	7 327,25
Toimintakulut	-19 784,16	-21 935,82	-26 209,59	-22 643,19	-7 481,48
Henkilöstökulut		-5 136,66	-4 389,36	-3 175,34	-1 375,09
Palkat ja palkkiot		-4 159,52	-3 535,30	-2 564,94	-1 107,44
Henkilösivukulut		-977,14	-854,06	-610,40	-267,65
Palvelujen ostot	-3 378,92	-4 529,49	-7 046,56	-4 984,99	-790,48
Aineet ja tarvikkeet	-15 547,58	-11 408,46	-13 614,04	-13 523,36	-5 315,91
Ostot tilikauden aikana	-15 547,58	-11 408,46	-13 614,04	-13 523,36	-5 315,91
Muut toimintakulut	-857,66	-861,21	-1 159,63	-959,50	
TOIMINTAKATE	-3 103,35	-4 611,75	-8 655,54	-5 456,88	-154,23
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 572,45	-979,24	-781,73	-1 111,14	-188,49
Sisäiset korkokulut	-1 572,45	-979,24	-781,73	-1 111,14	-188,49
VUOSIKATE	-4 675,80	-5 590,99	-9 437,27	-6 568,02	-342,72
Poistot ja arvonalentumiset	-4 954,39	-4 954,39	-4 954,39	-4 954,39	-1 238,59
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 954,39	-4 954,39	-4 954,39	-4 954,39	-1 238,59
Sisäiset vyörytyserät	-8 304,82	-9 901,52	-12 703,33	-10 303,22	
TILIKAUDEN TULOS	-17 935,01	-20 446,90	-27 094,99	-21 825,63	-1 581,31
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-17 935,01	-20 446,90	-27 094,99	-21 825,63	-1 581,31

Renoveringsskulden för Pargas prästgård har vid uppgörandet av fastighetsstrategin uppskattats till ca 400 000 €.

För att säkerställa ett öppet förfarande kring försäljningen är det ändamålsenligt att sköta försäljningen genom ett öppet anbudsförfarande.

Motiveringen till försäljningen utgörs av de linjedragningar som görs i fastighetsstrategin för åren 2022–2026.

De ekonomiska konsekvenserna utgörs av uteblivna hyresintäkter motsvarande ca 17 200 €/år, minskade verksamhetskostnader motsvarande ca 19 500 €/år (22 600 €/år med löner) och en minskning av renoveringskulden motsvarande ca 400 000 €.

Enligt kyrkolagen kan en församling besluta om försäljning, byte eller överlåtelse av fast egendom eller utarrendering för minst 10 år. Om försäljning, byte, överlåtelse eller arrende inte sker genom öppet anbudsförfarande skall en oberoende expert bedöma objektets marknadsvärde eller marknadsmässiga arrendenivå. Beslut inom församlingen i dessa frågor görs av gemensamma kyrkofullmäktige.

(Bilagor: sammandrag)

Barnkonsekvensanalys: Beslutets påverkar inte barn- och unga.

Beslutsförslag: (fastighetschefen)

Gemensamma kyrkorådet beslutar

1. att lägga Pargas prästgård till försäljning genom öppet anbudsförfarande.
2. att försäljningsobjektet omfattar själva prästgården, ekonomibyggnaden och ett markområde på ca 2,2 ha som styckats ut till en egen fastighet.
3. att anbudsförfarandet skall innehålla villkor om säljarens rätt att godkänna eller förkasta samtliga inkomna anbud.

Gemensamma kyrkorådet konstaterar även att ett försäljningsbeslut behandlas som ett skilt ärende i gemensamma kyrkorådet och gemensamma kyrkofullmäktige efter att anbudsförfarandet genomförts.

Beslut: Beslutsförslaget godkändes

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring sökas (KL 12:2)

Gkr § 94/23.9.2026

Gemensamma kyrkorådet har §71/27.5.2026 beslutat att lägga Pargas prästgård till försäljning. Försäljningsannonsen för Pargas prästgård har funnits på nättjänsten huutokaupat.com under perioden 1.9-20.9.2026. Annonsen har även funnits på Åbolands Fastigheter Ab:s egen hemsida samt på nättjänsterna oikotie.fi och etuovi.com. Åbolands fastigheter Ab som skött försäljningen har även hållit visningar under försäljningsperioden.

Försäljningsobjektet omfattar Pargas prästgård, ekonomibyggnaden och ett outbrutet område på ca 2,2 ha av fastighet 445-480-1-6. Inget lösöre ingår.

Försäljningen har skett genom budgivning och en sammanställning av anbuderna finns i skild bilaga.

Enligt kyrkolagen kan en församling besluta om försäljning, byte eller överlåtelse av fast egendom eller utarrendering för minst 10 år. Om försäljning, byte, överlåtelse eller arrende inte sker genom öppet anbudsförfarande skall en oberoende expert bedöma objektets marknadsvärde eller marknadsmässiga arrendenivå. Beslut inom församlingen i dessa frågor görs av gemensamma kyrkofullmäktige.

(Bilagor: försäljningsannons, sammandrag, konditionsbesiktningsrapport)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet påverkar inte barn- och unga inom församlingarnas egen verksamhet eftersom Pargas prästgård inte utgör ett verksamhetsutrymme utan utgörs av en

bostad som placeras inom kategorin för placeringsfastigheter.

Beslutsförslag: (fastighetschefen)

Gemensamma kyrkorådet tar del av anbudet och föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att man säljer Pargas prästgård till den som inom utsatt tid lämnat det högsta anbudet.

Gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen befullmäktigas att tillsammans underteckna köpebrevet då beslutet vunnit laga kraft

Nytt beslutsförslag: (fastighetschefen)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att man säljer Pargas prästgård till [REDACTED] som lämnat det högsta budet inom utsatt tid. Försäljningspriset är 134 000 € och omfattar prästgården, ekonomibyggnaden och ett ca 2,2 ha stort outbrutet område av fastighet 445-480-1-6.

Gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen befullmäktigas att tillsammans underteckna köpebrevet då beslutet vunnit laga kraft.

Beslut: Det nya beslutsförslaget godkändes

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring inte sökas (KL 12:4)

Delgivning: Ekonomikontoret
Köparen

Gkf § 21/7.10.2026

(Bilagor: försäljningsannons, sammandrag, konditionsbesiktningsrapport)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet påverkar inte barn- och unga inom församlingarnas egen verksamhet eftersom Pargas prästgård inte utgör ett verksamhetsutrymme utan utgörs av en bostad som placeras inom kategorin för placeringsfastigheter.

Beslutsförslag: (gemensamma kyrkorådet)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att man säljer Pargas prästgård till [REDACTED] som lämnat det högsta budet inom utsatt tid. Försäljningspriset är 134 000 € och omfattar prästgården, ekonomibyggnaden och ett ca 2,2 ha stort outbrutet område av fastighet 445-480-1-6.

Gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen befullmäktigas att tillsammans underteckna köpebrevet då beslutet vunnit laga kraft.

Behandling: Konstaterades att prästgårdens tidigare hyresgäst har flyttat ut 30.6.2026.

I det finska protokollet gjordes en teknisk korrigering av ärendets rubrik.

Beslut: Beslutsförslaget godkändes

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring sökas genom kyrkobesvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol (KL 12:2)

Delgivning: Ekonomikontoret
Köparen

Gkf § 22/7.10.2026

FÖRSÄLJNING AV FASTIGHETERNA PÅ JAKTVÄGEN 2 (SOLGÅRDSFONDEN) BILAGA

Gkr § 95/23.9.2026

Gkf § 59/17.12.2025

Gkr § 134/3.12.2025

Referensbeslut:

Gkf § 33/11.12.2024

Gkr § 134/3.12.2025

Diskussionen kring Solgårdsfonden har pågått aktivt under de senaste åren. Gemensamma kyrkofullmäktige har i december 2024 uppmanat fondens direktion att säga upp samtliga hyresavtal och samtidigt tagit ett principbeslut om fondens upphörande (Gkf §33/11.12.2024). Ett ärende med utgångspunkt i att man upphör med Solgårdsfonden har beretts och är under behandling.

Solgårdsfondens upphörande skulle medföra att fondens tillgångar skulle flyttas över till den kyrkliga samfälligheten. Solgårdsfonden består av tomten 445-3-17-3 samt på denna byggda rad- och parhus med totalt 26 hyreslägenheter på Jaktvägen 2 i Pargas. Byggnaderna har färdigställts år 1976. Efter en omfattande vattenskada i C-byggnaden har denna tagits ur bruk år 2021 och det totala antalet hyresbostäder i Solgård är för tillfället 24. Även de kvarvarande byggnaderna är i stort behov av renovering.

I den gällande detaljplanen för området är tomten visad som område för sjukhus och byggnader för annan social verksamhet, YS (byggrätt 1 800 m²). I del-generalplanen för Pargas centrum från år 2021 är tomten visad som bostadsområde, A.

En arbetsgrupp lade i maj 2024 fram en rapport där man granskat olika alternativ gällande Solgårdsfonden. I rapporten ger arbetsgruppen två åtgärdsförslag:

- A. Överlåta fastigheten som gåva åt Pargas stad
- B. Riva samtliga byggnader och sälja alternativt hyra ut tomten

Alternativ A har utretts och Solgårdsfonden har tillsammans med stadens dotterbolag Västabolands hyresbostäder låtit göra en skild utredning varefter Västabolands hyresbostäder har meddelat att de inte har resurser att delta i Solgårdsfondens utveckling.

I fastighetsstrategin för perioden 2022–2026 konstateras följande gällande Solgårdsfonden:

- *ombildas till ett bostadsaktiebolag där Solgårdsfonden är en av aktieägarna.*
- *man inleder arbetet med att aktivt söka en utomstående part som är villig att ta över verksamheten och med målsättningen att på sikt avstå från Solgårdsfonden.*
- *åtgärder för att ersätta nuvarande byggnader och för att aktivera den outnyttjade byggrätten på tomten vidtas.*
- *brandsäkerheten i bostäderna förbättras.*

I fall av ett beslut om upphörande av Solgårdsfonden kunde ett alternativ vara att lägga fastigheterna med tomt till försäljning genom öppet anbudsförfarande. En teknisk utredning har gjorts 2021, en konditionsbesiktning har gjorts år 2022 och likaså år 2022 en besiktning av byggnadens elinstallationer. Konditionsbesiktningen behöver uppdateras innan en eventuell försäljning.

Enligt kyrkolagen kan en församling besluta om försäljning, byte eller överlåtelse av fast egendom eller utarrendering för minst 10 år. Om försäljning, byte, överlåtelse eller arrende inte sker genom öppet anbudsförfarande skall en oberoende expert bedöma objektets marknadsvärde eller marknadsmässiga arrendenivå. Beslut inom församlingen i dessa frågor görs av gemensamma kyrkofullmäktige.

(Bilagor; Solgård sammanfattning, teknisk utredning, konditionsbesiktningsrapport, besiktning av elinstallationer)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet har inte konsekvenser för barn och unga.

Beslutsförslag: (fastighetschefen)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för Gemensamma kyrkofullmäktige att man lägger tomten 445-3-17-3 med tillhörande byggnader till försäljning genom öppet anbudsförfarande förutsatt att ett beslut om Solgårdsfondens upphörande vinner laga kraft. Anbudsförfarandet skall innehålla villkor om säljarens rätt att godkänna eller förkasta samtliga inkomna anbud.

Beslut: Godkändes enligt förslag

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring inte sökas (KL 12:4)

Delgivning: Solgårdsfonden

Gkf § 59/17.12.2025

(Bilagor; Solgård sammanfattning, teknisk utredning, konditionsbesiktningsrapport, besiktning av elinstallationer)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet har inte konsekvenser för barn och unga.

Beslutsförslag: (gemensamma kyrkorådet)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för Gemensamma kyrkofullmäktige att man lägger tomten 445-3-17-3 med tillhörande byggnader till försäljning genom öppet anbudsförfarande förutsatt att ett beslut om Solgårdsfondens upphörande vinner laga kraft. Anbudsförfarandet skall innehålla villkor om säljarens rätt att godkänna eller förkasta samtliga inkomna anbud.

Behandling: Widar Nyberg påtalade att försäljningsprocessen bör göras i rask takt så att de tomma byggnaderna inte blir föremål för skadegörelse. Nyberg påtalade även en

önskan om att försäljningen genomförs på ett sätt som inte möjliggör fortsatt uthyrningsverksamhet i de nuvarande byggnaderna.

Beslut: Beslutsförslaget godkändes.

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring sökas (KL 12:2)

Delgivning: Solgårdsfonden

Gkr § 95/23.9.2026

Gemensamma kyrkofullmäktige har §59/17.12.2025 beslutat att lägga tomt 445-3-17-3 med tillhörande byggnader till försäljning. Försäljningsannonsen har funnits på nättjänsten huutokaupat.com under perioden 1.9-20.9.2026. Annonsen har även funnits på Åbolands Fastigheter Ab:s egen hemsida samt på nättjänsterna oikotie.fi och etuovi.com. Åbolands fastigheter Ab som skött försäljningen har även hållit visningar under försäljningsperioden.

Försäljningsobjektet omfattar radhus A, radhus B, parhus C, ekonomibyggnad, cykeltak och soptak samt fastigheten 445-3-17-3. Inget lösöre ingår.

Försäljningen har skett genom budgivning och en sammanställning av anbuderna finns i skilda bilaga.

Enligt kyrkolagen kan en församling besluta om försäljning, byte eller överlåtelse av fast egendom eller utarrendering för minst 10 år. Om försäljning, byte, överlåtelse eller arrende inte sker genom öppet anbudsförfarande skall en oberoende expert bedöma objektets marknadsvärde

eller marknadsmässiga arrendenivå. Beslut inom församlingen i dessa frågor görs av gemensamma kyrkofullmäktige.

(Bilagor: försäljningsannons, sammandrag, konditionsbesiktningsrapport)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet påverkar inte barn- och unga inom församlingarnas egen verksamhet eftersom försäljningsobjektet inte utgör ett verksamhetsutrymme utan utgörs av en helhet som placeras inom kategorin för placeringsfastigheter.

Beslutsförslag: (fastighetschefen)

Gemensamma kyrkorådet tar del av de inkomna anbudena och föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att man säljer tomt 445-3-17-3 med tillhörande byggnader till den som inom utsatt tid lämnat det högsta anbudet.

Gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen befullmäktigas att tillsammans underteckna köpebrevet då beslutet vunnit laga kraft

Nytt beslutsförslag: (fastighetschefen)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att man säljer tomten 445-3-17-3 med tillhörande byggnader till Turun Laatuote Oy. Försäljningspriset är 80 500 €.

Gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen befullmäktigas att tillsammans underteckna köpebrevet då beslutet vunnit laga kraft

Beslut: Det nya beslutsförslaget godkändes

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring inte sökas (KL 12:4)

Delgivning: Ekonomikontoret
Köparen

Gkf § 22/7.10.2026

(Bilagor: försäljningsannons, sammandrag, konditionsbesiktningsrapport)

Barnkonsekvensanalys: Beslutet påverkar inte barn- och unga inom församlingarnas egen verksamhet eftersom försäljningsobjektet inte utgör ett verksamhetsutrymme utan utgörs av en helhet som placeras inom kategorin för placeringsfastigheter.

Beslutsförslag: (gemensamma kyrkorådet)

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att man säljer tomten 445-3-17-3 med tillhörande byggnader till Turun Laatuote Oy. Försäljningspriset är 80 500 €.

Gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen befullmäktigas att tillsammans underteckna köpebrevet då beslutet vunnit laga kraft

Behandling: Fastighetschef Jim Karlsson informerade gemensamma kyrkofullmäktige om att köparen enligt egen utsaga kommer att renovera objektet för uthyrning och göra om lägenheterna till främst två och tre rum och kök. Samtliga fastigheter kommer att grundrenoveras enligt dagens byggbestämmelser som bland annat beaktar standarder gällande brandsäkerhet och tillgänglighet.

Konstaterades att fastigheten säljs som ett rivningsobjekt vilket även kommer att förtydligas i köpebrevet. Detta har även tydligt kommunicerats under hela försäljningsprocessen.

Beslut: Beslutsförslaget godkändes

Ändringssökande: I detta beslut kan ändring sökas genom kyrkobesvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol (KL 12:2)

Delgivning: Ekonomikontoret
Köparen

Gkf § 24/7.10.2026
MÖTETS AVSLUTANDE

Ordförande avslutade mötet kl. 18:54.

Protokolljusterare

Utdragets riktighet bestyrker:

BESVÄRSANVISNING

Pargas kyrkliga samfällighet

Kyrkofullmäktige / Gemensamma kyrkofullmäktige

7.10.2026 §§ 15–24

1 FÖRBUD MOT ATT SÖKA ÄNDRING

Förbud mot att söka ändring vid beredning och verkställighet

Över följande beslut är det enligt 12 kap. 4 § i kyrkolagen (652/2023) inte möjligt att anföra kyrkobesvär och enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019) inte är möjligt att anföra förvaltningsbesvär, eftersom besluten endast gäller beredning eller verkställighet. Enligt 146 § 2 mom. 1 punkten i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, upphandlingslagen) får besvär enligt upphandlingslagen inte anföras över ett beslut eller något annat avgörande som enbart gäller beredning av upphandlingsförfarandet.

Paragrafer i protokollet: 15–18, 23–24

Särskilda bestämmelser om förbud mot att söka ändring

1. Enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden får ändring inte sökas genom besvär i en förvaltningsintern order om att utföra ett uppdrag eller vidta någon annan åtgärd.
2. Med stöd av 12 kap. 8 a § 2 mom. i kyrkolagen får ändring inte sökas genom rättelseyrkande eller kyrkobesvär i ett upphandlingsbeslut, om ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet. Ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet om upphandlingens värde överstiger det tröskelvärde som anges i 25 § i upphandlingslagen. De nationella tröskelvärdena exklusive mervärdesskatt är
 - 60 000 € (varor, tjänster och projekttävlingar);
 - 150 000 € (byggentreprenader);
 - 400 000 € (de social- och hälsovårdstjänster som avses i 1–4 punkten i bilaga E till upphandlingslagen);
 - 300 000 € (andra särskilda tjänsteupphandlingar som avses i 5–15 punkten i bilaga E till upphandlingslagen) och
 - 500 000 € (koncessioner).
3. Enligt annan lagstiftning får ändring i beslut inte sökas genom besvär.

2 UPPHANDLINGSRÄTTELSE

En part som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan framställa en skriftlig upphandlingsrättelse till den upphandlande enheten (132–135 § i upphandlingslagen). Upphandlingsrättelsen ska sändas till den upphandlande enheten.

Upphandlande enhet: Pargas kyrkliga samfällighet

Besöksadress: Kyrkoesplanaden 3

Postadress: Kyrkoesplanaden 3

E-post: pargas-parainen@evl.fi

Yrkande på upphandlingsrättelse ska framställas **inom 14 dagar** efter det att parten har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter att brevet postades, om det inte visas att den har skett senare. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen då meddelandet skickades anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt. Upphandlingsrättelsen ska vara framme senast den sista dagen för yrkande av rättelse inom kansliets öppettid. Upphandlingsrättelsen kan på eget ansvar skickas per post, genom bud eller elektroniskt.

Upphandlingsrättelsens innehåll

Av upphandlingsrättelsen ska framgå:

- namnet på den som yrkar på rättelse och de kontaktuppgifter som behövs för behandlingen av ärendet
- vilket beslut upphandlingsrättelsen gäller
- hurdan rättelse som yrkas
- på vilka grunder rättelse yrkas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de dokument som åberopas, om inte den upphandlande enheten redan har dessa till sitt förfogande.

3 BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid

a) Kyrko- och förvaltningsbesvär

Ändring i följande beslut kan sökas genom skriftliga besvär.

Besvärsmyndighet och kontaktinformation:

• Helsingfors förvaltningsdomstol

Besöksadress: **Banbyggarvägen 5, Helsingfors**
Postadress: **Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors**
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Besvär kan även lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kyrkobesvär, paragrafer i protokollet: 19, 21–22

Förvaltningsbesvär, paragrafer i protokollet:

Besvärstiden är **30 dagar** från delfåendet av beslutet.

Kyrkobesvär i ett underställningsärende

I följande beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär.

Besvärsmyndighet och kontaktinformation:

• Borgå stifts domkapitel, paragrafer i protokollet:

Besöksadress: **Gymnasiegränd 2, Borgå**
Postadress: **PB 30, 06101 Borgå**
E-post: borga.domkapitel@evl.fi

Kyrkostyrelsen, paragrafer i protokollet:

Postadress: **PB 210, 00131 Helsingfors**
Besöksadress: **Södra kajen 8, 00131 Helsingfors**
Telefax: **09 1802 350**
E-post kyrkostyrelsen@evl.fi

Besvärstiden är **30 dagar** från delfåendet av beslutet.

Beräkning av tiden för sökande av ändring

Besvärstid och tid för rättelseyrkande räknas från dagen för delfåendet, denna dag undantaget.

Om inte något annat visas anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet postades, vid den tidpunkt mottagningsbeviset visar eller vid den tid som antecknats på ett separat intyg över delfående. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, om inte något annat visas. En församlingsmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram till allmänt påseende.

b) Besvär hos marknadsdomstolen

Besvär ska lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att anbudssökanden eller anbudsgivaren i fråga delgetts upphandlingsbeslutet jämte besvärсанvisning.

Om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlings- eller koncessionsavtal med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden, ska besväret anföras inom 30 dagar från det att anbudsgivaren har delgetts beslutet jämte besvärсанvisning.

Besvär hos marknadsdomstolen ska anföras senast inom sex månader från det att upphandlingsbeslutet fattats i det fall att anbudssökanden eller anbudsgivaren har delgetts upphandlingsbeslutet jämte besvärсанvisning och beslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligen bristfälliga.

En anbudssökande eller anbudsgivare anses ha fått del av ett beslut den sjunde dagen efter det att brevet sändes, om det inte visas att delgivningen skett senare. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen då meddelandet skickades anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska dessutom skriftligt underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Den upphandlande enheten ska underrättas på den adress enheten uppgett senast när besvären om upphandlingen lämnas till marknadsdomstolen. Den upphandlande enhetens kontaktinformation anges ovan vid informationen om upphandlingsrättelse.

En upphandlande enhets beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet som påverkar den anbudssökandes eller anbudsgivarens ställning kan enligt upphandlingslagen överklagas genom besvär hos marknadsdomstolen. Besvär hos marknadsdomstolen kan inte anföras över ett sådant beslut eller annat avgörande av den upphandlande enheten som gäller 1) enbart beredning av ett upphandlingsförfarande, 2) att upphandlingskontraktet inte delas upp i olika delar med stöd av 75 § i upphandlingslagen eller 3) att som grund för valet av det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet i enlighet med 93 § i upphandlingslagen används enbart lägsta pris eller kostnader. Ärendet kan föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger det tröskelvärde som anges i 25 § i upphandlingslagen.

Marknadsdomstolens kontaktinformation

Besvären ska tillställas marknadsdomstolen på adressen:

Postadress: **Banbyggargvägen 5, 00520 HELSINGFORS**

Besöksadress: **Domstolarnas hus, Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors**

Telefax: **029 56 43314**

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Besvär kan även lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

4 BESVÄRENS INNEHÅLL OCH BILAGOR SAMT INLÄMNANDE AV BESVÄR OCH RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Besvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- Ändringssökandens namn och kontaktinformation
- postadress och eventuell annan adress till vilken rättegångshandlingarna kan sändas
- e-postadress, om besvärsmyndighetens beslut kan delges elektroniskt
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för yrkandena
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Ändring av kontaktuppgifterna ska utan dröjsmål anmälas till besvärsmyndigheten medan besvären är anhängiga.

Bilagor till besvären

Till besvären ska fogas:

- det överklagade beslutet jämte besvärсанvisning
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet eller annan utredning om när besvärstiden börjar
- handlingar som åberopas till stöd för yrkandet, om inte dessa redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Ombud ska bifoga fullmakt. Om inte besvärsmyndigheten bestämmer något annat, behöver fullmakt dock inte uppvisas i de situationer som avses i 32 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Inlämning av besvär

Besvärshandlingarna ska inom besvärstiden lämnas in till den besvärsmyndighet som anges i beslutet. Besvärshandlingarna kan på eget ansvar sändas per post, genom bud eller elektroniskt. Handlingarna ska postas i så god tid att de hinner fram innan pastorsexpeditionen stänger den sista dagen av besvärstiden. Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas.

Rättegångsavgift

Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) tas en rättegångsavgift ut av den som anför besvär, om inte något annat följer av lagens 5, 7, 8 eller 9 §. Enligt 1 § i justitieministeriets förordning om justering av avgifter enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter (1383/2018) är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro och i marknadsdomstolen 2 050 euro. Behandlingsavgiften vid marknadsdomstolen är emellertid 4 100 euro om värdet av upphandlingen är minst 1 miljoner euro och 6 140 euro om värdet av upphandlingen är minst 10 miljoner euro.

En detaljerad besvärсанvisning bifogas protokollsutdraget.